

Mieszkanie inwestycyjne z najemcą na Bliskiej Woli

Numer oferty	34964503851
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 385 000 zł
Powierzchnia	106 m²
Cena za m ²	22 500 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży przestronnego apartamentu na Łuckiej 18.

- Typ nieruchomości: Apartament
- Rodzaj oferty: sprzedaż
- Liczba sypialni: 3
- Liczba łazienek: 1
- Liczba toalet: 1
- Metraż: 106m²
- Kluczowe cechy: Salon z otwartą kuchnią, 3 sypialnie, łazienka oraz osobna toaleta dla gości, wiele pojemnych szaf wnękowych oraz spiżarnia, obecnie wynajmowane klientowi korporacyjnemu na 3 lata - zakup inwestycyjny.

Prezentowany apartament to nowoczesne mieszkanie z dużymi oknami i bardzo dobrym układzie. Apartament o powierzchni 106 m² składa się z salonu połączonego z kuchnią, 3 sypialni, łazienki oraz toalety. Znajduje się na 11 z 13. pięter apartamentowca. Mieszkanie jest w pełni wykończony, wyposażony i umeblowany. Z okien rozpościera się niesamowity widok na lewą stronę Warszawy. Dodatkowo, istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym (w cenie 80 000 PLN). Mieszkanie stanowi niezwykłą inwestycję jest wynajęte na 3 lata klientowi korporacyjnemu (Zakup z najemcą)

KOMUNIKACJA I OKOLICA

Apartament znajduje się w wieżowcu przy ulicy Łuckiej 18, na Bliskiej Woli. Jest to świetny punkt komunikacyjny - zaledwie 500 m² dalej znajduje się stacja metra Rondo Daszyńskiego, a 1 km Dworzec Centralny. Tuż obok zlokalizowane jest Prosta Tower. W zasięgu ręki mieszkańców znajduje się wszystko, co potrzeba - liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, muzea (np. słynne Cosmos Muzeum oraz Muzeum Powstania Warszawskiego), banki i inne udogodnienia. Jest to również biznesowe centrum Warszawy - w odległości kilku minut pieszo położone są biurowce Warsaw Spire oraz The Warsaw Hub.

W NASZEJ OPINII

Idealne mieszkanie dla pary lub rodziny chcących korzystać w pełni z uroków życia w stolicy i mieć wszystko w zasięgu ręki. Liczne udogodnienia w zasięgu ręki, świetna komunikacja, bliskość centrum biznesowego Warszawy oraz różnorodnych restauracji oraz miejsc do rozrywki sprawiają, iż oferowana nieruchomość może stać się właśnie tym wymarzonym mieszkaniem.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie www. Zapraszamy!

We would like to invite you to take a look at an exceptional offer for the sale of a spacious flat at 18 Lucka Street.

- Property type: Flat
- Type of offer: for sale
- Number of bedrooms: 3

- Number of bathrooms: 1
- Number of toilets: 1
- Area: 106m2
- Key features: Living room with open plan kitchen, 3 bedrooms, bathroom and separate guest toilet, lots of roomy storage wardrobes and pantry, currently rented to a corporate client for 3 years - investment purchase.

The presented flat is a modern flat with large windows and a very good layout. The flat of 106 m2 consists of a living room connected to the kitchen, 3 bedrooms, a bathroom and a toilet. It is located on the 11th of the 13th floors of the apartment building. The flat is fully finished, equipped and furnished. There is an amazing view of the left side of Warsaw from the windows. Additionally, it is possible to purchase a parking space in the underground garage (at a price of PLN 80,000).

COMMUNICATION AND SURROUNDINGS

The flat is located in a high-rise building at 18 Łucka Street, in Bliska Wola. It is a great communication point - only 500 m2 away is the metro station Rondo Daszyńskiego, and 1 km the Central Railway Station. Prosta Tower is located right next door. Within easy reach of the residents there is everything you need - numerous restaurants, cafes, shops, museums (e.g. the famous Cosmos Museum and the Warsaw Uprising Museum), banks and other amenities. It is also the business centre of Warsaw - the Warsaw Spire and The Warsaw Hub office buildings are just a few minutes' walk away.

IN OUR OPINION

An ideal flat for a couple or a family who want to fully enjoy life in the capital and have everything within reach. Numerous amenities at your fingertips, great transport links, proximity to Warsaw's business centre and a variety of restaurants and entertainment venues mean that the offered property could become just the flat of your dreams.

More unique offers in similar criteria can be found on our website. You are welcome!

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.