

Wolnostojący dom w Jachrance 5 pokoi z poddaszem

Numer oferty	34964503823
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 495 000 zł
Powierzchnia	180 m²
Cena za m ²	8 282 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni 180m² w Jachrance, położony na cichym oraz bezpiecznym osiedlu z prywatną drogą dojazdową.

Jachranka jest bardzo ciekawą lokalizacją z uwagi na lokale gastronomiczne, dostęp do Zalewu Zegrzyńskiego, tereny zielone z plażami i możliwościami uprawiania sportów wodnych oraz okolice luksusowych ośrodków wypoczynkowych.

Dom może pełnić rolę domu całorocznego oraz wakacyjnego.
Dojazd samochodem do Legionowa zajmuje około 20 minut, do Warszawy około 50 minut.

Rozkład pomieszczeń na parterze:

Przedpokój z zabudowaną szafą umożliwi komunikację do garażu oraz holu.

Widna kuchnia z ukrytą spiżarnią połączona jest z częścią jadalnianą oraz salonem z osobym wyjściem na zadaszony taras. Dwie sypialnie z wyjściami na taras za domem.

Trzeci pokój z zabudową garderoby ma możliwością zmiany przeznaczenia na sypialnię lub gabinet.

Przestronna łazienkę z dużym lustrem na całą szerokość ściany, dwoma umywalkami, wanną, prysznicem oraz zabudowaną pralką z osobną suszarką.

Osobna toaleta ukryta w przestrzeni pod schodami.

Jednostanowiskowy garaż z przejściem do kotłowni.

Na piętrze powierzchnia została przedzielona ścianką działową wyodrębniającą dwie strefy. Dodatkowo w rogu znajduje się łazienka z wanną

Podjazd umożliwia zaparkowanie 3-4 samochodów.

W części ogrodowej za domem znajduje się drewnutnia podzielona na dwie części otwartą oraz zamykaną do przechowywania dodatkowych przedmiotów.

Frontowa szeroka brama przesuwna znacząco ułatwia wjazd na posesję.

Dom wymaga odświeżenia.

Zabudowy są w dobrym stanie.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym.

Na parterze rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe oprócz trzech sypialni gdzie znajdują się kaloryfery tak samo jak na całym poddaszu.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.