

**Słuzew 4 pokoje 2 balkony**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964503759</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>2 380 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>111 m<sup>2</sup></b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>21 372 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż: Przestronne i funkcjonalne mieszkanie 111,36 m<sup>2</sup> – Mokotów, ul. Komputerowa

Oferuję wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w jednej z najdynamiczniej rozwijających się części Warszawy – na Mokotowie, przy ul. Komputerowej 7A. To idealna propozycja dla rodzin 22, a także dla singli ceniących przestrzeń, komfort i bliskość centrum biznesowego stolicy.

Opis mieszkania:

Lokal o powierzchni 111,36 m<sup>2</sup> znajduje się na 7. piętrze nowoczesnego budynku z windą. Został zaprojektowany przez architekta wnętrz z naciskiem na funkcjonalność, przestrzeń oraz liczne rozwiązania do przechowywania. W skład mieszkania wchodzi:

Salon z aneksem kuchennym i jadalnią – ok. 38 m<sup>2</sup>

Sypialnia główna z prywatną łazienką i garderobą – ok. 22 m<sup>2</sup>

Pokój dziecięcy – ok. 13 m<sup>2</sup>

Pokój biurowy / gościnny – ok. 9,3 m<sup>2</sup>

Druga łazienka – ok. 5,3 m<sup>2</sup>

Garderoba – ok. 5,2 m<sup>2</sup>

Przestronny hol – ok. 15 m<sup>2</sup>

Balkon – ok. 10,7 m<sup>2</sup>

Taras – ok. 5,5 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależą:

2 komórki lokatorskie 1 miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 120 000 zł za cały komplet)

Atuty lokalizacji:

Biznesowe centrum Warszawy – Mieszkanie położone w sercu tzw. „Mordoru” – jednej z największych dzielnic biurowych w Polsce. Idealna lokalizacja dla osób pracujących w korporacjach. Doskonała komunikacja – W pobliżu stacja PKP Warszawa Służewiec, liczne linie autobusowe i tramwajowe. Dojazd do centrum zajmuje ok. 15-20 minut. Szkoły i przedszkola – W promieniu 1,5 km znajduje się kilka przedszkoli (m.in. Przedszkole nr 317, niepubliczne przedszkola językowe), szkoły podstawowe (SP nr 191, SP nr 20), a także renomowane licea w niedalekiej odległości. Galerie handlowe i sklepy – W zasięgu kilku minut jazdy znajdują się Galeria Mokotów (ok. 1,5 km), sklepy spożywcze (Biedronka, Lidl, Żabka), kawiarnie i punkty usługowe. Zieleń i rekreacja – Blisko do terenów rekreacyjnych, takich jak Park Dolinka Służewiecka czy Park Arkadia. W okolicy znajdują się również kluby fitness, siłownie i ścieżki rowerowe. Podsumowanie:

To mieszkanie łączy komfort życia w dużym metrażu z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Stanowi doskonałą inwestycję zarówno dla rodzin, jak i osób aktywnych zawodowo.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.