

Piękny, przestronny dom w Kobylce

Numer oferty	34964503748
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 990 000 zł
Powierzchnia	222 m²
Cena za m ²	13 468 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Prezentujemy ofertę sprzedaży komfortowego, gotowego do wprowadzenia domu otoczonego pięknym, zadbanym ogrodem.

Dom doskonale zaprojektowany - każdy detal, mebel został dopracowany z najwyższą starannością.

W otoczeniu zabudowa willowa.

Dookoła przepiękny ogród posiadający część frontową oraz tarasową z ogrodem. Wokoło dużo zieleni, starodrzew, w tym 10-15 letnie iglaki, miejsce do grillowania, miejsce do gry w piłkę lub zabawy dla dzieci.

Okolica jest bardzo cicha i spokojna, co sprawia, iż jest to miejsce idealne dla rodziny lubiącej odpocząć z dala od zgiełku miasta.

Stonowana kolorystyka, doskonale dobrane dodatki zapewniają poczucie spokoju, komfortu i wypoczynku. To dom szczególny, doświetlony, przytulny, taki, w którym chce się od razu zamieszkać.

Bezpieczna, cicha, oświetlona i mało ruchliwa ulica.

Wokół całego domu, widok z okien na zieleń.

Dodatkowy atut:

Na terenie posesji z części garażowej, zostało wydzielone mieszkanie!! Jednopokojowe z oddzielną kuchnią i łazienką.

Fantastyczna opcja dla gości lub niani.

Parametry mieszkania:

salon- 24,74 m²

kuchnia - 8,51 m²

łazienka - 3,82 m²

Parametry domu:

łączna powierzchnia użytkowa części mieszkalnej to
222,86 m².

Garaż- 28,26 m²

Na parterze znajdują się:

- przestronny hol wejściowy z szafą
- hol schodowy - schody granitowe, czarny połysk, poręcze wykonane przez artystę z kutymi balustradami ze stali,
- oddzielna kuchnia - 17,65 m², zabudowa, umeblowana, z dwóch stron duże okna, wszystkie sprzęty AGD nowe, obok spiżarnia,
- przestronny, widny salon z kominkiem i wejściem na taras - 46,10 m²
- jadalnia - połączona z salonem i wyjściem na taras, z dwóch stron okna, możliwość ustawienia stołu na 20 osób
- łazienka z kabiną prysznicową, toaletą, 2 umywalki pięknie podświetlone- 11,04 m²
- pralnia - 4.83 m²
- spiżarnia - 2,24 m²
- kotłownia - 5,47 m²

Na półpiętrze znajdują się:

- gabinet - 6,40 m²
- przestronny salon zabaw, idealny jako miejsce relaksu dla całej rodziny.- 25 m²

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- korytarz - 20,97 m²
- balkon - 12,40 m²
- sypialnia typu master - 17 m²
- sypialnia gościnna - 15,90 m²
- łazienka - pokój kąpielowy z wanną, kabiną prysznicową, bidet, WC, 2 umywalki, dwa duże lustra, okno z widokiem na drzewa. - 17 m²

Dom został wykończony z wysokiej jakości materiałów. Marmur i kamień.

Okna energooszczędne P4 ANTYWŁAMANIOWE.

Wszystkie zabudowy meblowe zostały wykonane na wymiar.

Cena nieruchomości obejmuje częściowe umeblowanie i wyposażenie.

W domu został zainstalowany ODKURZACZ CENTRALNY, który zdecydowanie ułatwia życie :). Jest na pewno bardziej komfortowo, a dom jest mniej zagracony.

Nie trzeba chować, nosić, składać i rozkładać sprzętu.

Wnętrze bez widocznego odkurzacza wygląda efektowniej.

Stabilność łącza i szybki przesył danych zapewnia ŚWIATŁOWÓD.

Bezpieczeństwo zapewnia MONITORING.

Ogromnym atutem nieruchomości jest również zadbane ogród, z zamontowanym systemem nawadniania trawnika. Przestronne, urokliwe miejsce do odpoczynku w domowym zaciszu na łonie natury.

Z ogrodu oddzielne wejście do mieszkania, które jest niewątpliwym KOLEJNYM atutem tej wspaniałej nieruchomości.

Powierzchnia działki:

Powierzchnia 860m² (w całości zagospodarowany ogród- 518 m²) + część tarasowa.

Działka ogrodzona, od frontu ładnym płotem oraz bramą sterowaną automatycznie.

Ścieżki i podjazd utwardzone kostką brukową, duży taras ogrodowy od strony salonu, liczne nasadzenia zimozielone.

Media:

Ujęcie wody- miejskie

Kanalizacja- miejska

Udogodnienia:

Dostęp do drogi asfaltowej, 2 miejsca parkingowe. Garaż plus wolnostojące.

1500m do szkoły podstawowej, 800 m żłobek i przedszkole, 500 m zespół szkół

W promieniu 4 km - Szpital

1300 m - stacja kolejowa

Centrum Warszawy w odległości 28km, Trasa S8 - 4 km

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.