

Najlepszy adres na całym Mokotowie!

Numer oferty	34964503729
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 549 000 zł
Powierzchnia	86 m²
Cena za m ²	29 366 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowe, wysokie (3 m), czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 86,8 m² (w rzeczywistości ok. 92 m²) w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji – przy klimatycznej uliczce Starego, Górnego Mokotowa.

Lokal położony jest na 3. piętrze pięknej, modernistycznej kamienicy z 1937 r., zaprojektowanej przez wybitnego warszawskiego architekta. Budynek zachowany w stylu luksusowego funkcjonalizmu – marmurowa klatka schodowa, oryginalna posadzka typu „irysy”, ogromne lustro w oprawie. Kamienica po generalnym remoncie z poszanowaniem detali historycznych (wymienione wszystkie instalacje). Kameralna, bardzo zaangażowana wspólnota mieszkańców. Mieszkanie rozkładowe, trójstronne, słoneczne i wyjątkowo ciche. Tylko jedno mieszkanie na piętrze – brak sąsiadów za ścianą.

Na całość składają się:

salon 23 m²,

dwie sypialnie po 19 m² – z każdej wyjście na balkon z widokiem na zielone patio (ekspozycja zachodnia),

trzeci pokój (ok. 5 m²) – dawna służbówka,

osobna kuchnia z oknem (9 m²),

łazienka z oknem (6 m²),

oddzielna toaleta – również z oknem.

Zachowana oryginalna stolarka drzwiowa, piękne dwuskrzydłowe drzwi, stylowe klamki i dębowy parkiet. Brak ścian nośnych daje duże możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja idealna:

Zaledwie kilka kroków od stacji metra Pole Mokotowskie, w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe, Park Pole Mokotowskie, kino Iluzjon, renomowane szkoły i przedszkola (m.in. brytyjskie), piekarnie, kawiarnie, sklepy z dobrą żywnością.

To idealna propozycja dla osób szukających wyjątkowego miejsca z duszą, w jednej z najlepszych dzielnic Warszawy.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa