

Oaza Spokoju nad Rzeką działka z prywatną drogą.

Numer oferty	34964503445
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 639 000 zł
Powierzchnia	4 639 m²
Cena za m ²	1 000 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 4 639m², położona przy ul. Ruczaj 96 w Warszawskim Wilanowie (działka nr 6/12, obręb 146516_8.0629)

Lokalizacja

Działka znajduje się w prestiżowej dzielnicy Wilanów, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do centrum Warszawy zajmuje około 25 minut samochodem, a komunikacją miejską około 45 minut

Parametry działki

- Powierzchnia: 4 639 m²
- Wymiary: 43 m x 183 m
- Cena: 4 639 000 zł (1 000 zł/m²)
- Dojazd: droga polna utwardzona
- Media: prąd w ulicy woda i kanalizacja w trakcie doprowadzania.

Przeznaczenie

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część frontowa (ok. 2 300 m²) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast tylna część oznaczona jest jako teren zieleni parkowej i wód powierzchniowych. Obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który nie pozwala na budowę w odległość 50 metrów od rzeki.

Nieruchomości

- Duża powierzchnia umożliwiającą realizację różnorodnych projektów
- Spokojna okolica z niską zabudową
- Bliskość terenów rekreacyjnych, zielonych, pole golfowe liczne sklepy i restauracje
- Dogodny dojazd do centrum miasta

Działka idealna dla inwestorów oraz osób planujących budowę przestronnego domu z dużym ogrodem w prestiżowej lokalizacji.

Zainteresowanych proszę o kontakt.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa