

Lokal w centrum warszawskiego Powiśla

Numer oferty	34964503401
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 zł
Powierzchnia	28 m²
Cena za m ²	15 761 zł / m²

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę lokalu niemieszkalnego znajdującego się przy ulicy Solec w samym sercu warszawskiego Powiśla — jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Śródmieścia.

Witrynowy lokal o powierzchni 28.55m² usytuowany jest na pierwszej kondygnacji w budynku dwukondygnacyjnym i składa się z sali sprzedaży, zaplecza oraz łazienki.

Lokalizacja:

W odległości ok. 200 m znajduje się przystanek autobusowy, a do stacji PKP Warszawa Powiśle można dojść w około 7 minut (ok. 600 m).

Spacerem w kilka minut (ok. 400 m) dotrzeć można do nadwiślańskich bulwarów i Parku Rydza-Śmigłego - jednego z największych kompleksów zieleni w centrum Warszawy, oferujący alejki spacerowe, ścieżki rowerowe oraz przestrzeń do aktywnego wypoczynku.

Centrum Nauki Kopernik - około 1 km, czyli około 12 minut spacerem.

Elektrownia Powiśle - około 1,2 km, co oznacza około 15 minut pieszo.

Pałac Kultury i Nauki - około 2 km, co przekłada się na około 25 minut spacerem lub 10 minut jazdy komunikacją miejską.

W promieniu 500-1000 m znajdują się liczne szkoły, m.in. Społeczna Szkoła Podstawowa STO, Liceum Sióstr Nazaretanek oraz inne renomowane placówki edukacyjne.

Cena lokalu: 450.000 PLN

To miejsce łączy w sobie bogatą historię z nowoczesną infrastrukturą, oferując wyjątkowe warunki zarówno dla działalności usługowej, biurowej, jak i handlowej. Dzięki bliskości punktów usługowych lokal znajduje się w strefie, która zyskuje na popularności i przyciąga coraz większą liczbę odwiedzających — co przekłada się na znakomity potencjał komercyjny.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.