

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 700 000 zł	684 m²	0

LOKAL NA SPRZEDAŻ

SALA WESELNA Z ZAPLECZEM NOCLEGOWYM W POBLIŻU MODL

Numer oferty	34964503382
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 700 000 zł
Powierzchnia	684 m²
Cena za m ²	3 942 zł / m²

i OPIS OFERTY

Sprawdzony i gotowy do przejęcia biznes z potencjałem to inwestycja, której szukasz? Ta oferta to coś właśnie dla Ciebie! Nieruchomość na sprzedaż zlokalizowana w Zakroczymiu przy ul.

Stalowej to sprawnie funkcjonująca sala weselna z zapleczem noclegowym, profesjonalną kuchnią oraz prywatną częścią mieszkalną. Słowem, atrakcyjna przestrzeń pozwalająca na kontynuację biznesu lub jego kreatywnego rozwoju! Dowiedz się więcej!

Działający obiekt weselny niespełna 2 km od lotniska Modlin

Lokalizacja to podstawa udanego biznesu, a temu nie można odmówić świetnego położenia na mapie podwarszawskich nieruchomości. Obejmujący 684,9 m² obiekt znajduje się tuż przy Porcie Lotniczym Modlin, 6 km od Nowego Dworu Mazowieckiego i niespełna kilka minut jazdy od powstającej trasy S7 (Warszawa-Gdańsk), czyniąc go atrakcyjnym dla klientów z różnych regionów. Okolica zapewnia przy tym doskonałą infrastrukturę i komunikację.

Sala weselna z noclegiem i pełnym zapleczem

Układ pomieszczeń sprawia, że miejsce to kryje w sobie ogromny potencjał. Na dwóch poziomach łączy ono aż 9 pokoi dla gości - każdy z prywatną łazienką, komfortowe mieszkanie 3-pokojowe z łazienką dla właściciela lub zarządcy, obszerną kuchnię gastronomiczną z kompletnym wyposażeniem (piec konwekcyjny, zmywarki, chłodnia przemysłowa), piękną salę bankietową gotową na przyjęcie nawet 100 osób oraz klimatyczny taras zewnętrzny.

Wnętrza obiektu pełne są naturalnego światła, czyniąc go niezwykle gościnnym i zapraszającym do celebracji ważnych chwil.

Budynek powstały w 2009 roku wymaga odświeżenia, można go również z powodzeniem przebudować, jednak już na starcie pozwala na szybkie rozpoczęcie działalności. Obecny właściciel pozostawia w pakiecie pełne

wyposażenie kuchni i sali, w tym chłodnię, sprzęty gastronomiczne, meble (stoły, krzesła) oraz dekoracje.

Cały obiekt

posiada monitoring, przynależy do niego również spora przestrzeń działki, na której znajduje się duży parking na około 30 miejsc.

Dom weselny w sam raz pod inwestycję

Lokalizacja, imponujący metraż, niemal nieograniczone możliwości adaptacji i wszystko, co do prowadzenia biznesu w branży hotelarsko-gastronomicznej niezbędne to tylko namiastka atutów tej niezwyklej nieruchomości na sprzedaż. Chcesz poznać ją bliżej? Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.