

Sen O Warszawie - Dom Profesorów

Numer oferty	34964503298
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 965 000 zł
Powierzchnia	79 m²
Cena za m ²	37 531 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mieszkanie w legendarnej kamienicy na Skarpie Wiślanej

Ten niepowtarzalny w swojej substancji i widoku, który zapewnia, lokal w kamienicy położonej przy ulicach Brzozowej (3 piętro) i Bugaj (od parteru) można opisać tytułem tej piosenki Niemena.

Wejście do mieszkania znajduje się na górnym poziomie - od słynnej kładki z ulicy Brzozowej , na wysokości legendarnych Kamiennych Schodków. Na zamkniętą posesję prowadzi kilka wejść przez furtki z ulic Brzozowej i Bugaj. Do okien od strony skarpy zagląda wypielegnowany ogród, natomiast główny widok rozciąga się na park i Wisłę w szczególnie pięknym, dzikim miejscu piaszczystej plaży widocznej po stronie praskiej.

Lokal ma 79 m2 i aktualnie jest zaaranżowany jako eleganckie biuro. Wsparniki dawnej konstrukcji spichlerza widoczne są z hallu i otwartej przestrzeni biurowej/salonowej, w postaci znakomicie zachowanej starej cegły. (kamienica została odtworzona w reżimie konserwatorskim i wchodzi w skład zabytku wpisanego na listę UNESCO, jakim jest Starówka). Wysokość: 2,75m , okna w ścianie szczytowej oraz 3 wysokie okna mansardowe.

Hall jest przestronny i otwiera się na salon/open space, oraz na dużą zamykaną salę konferencyjną i mniejszy, zamykany gabinet. Eleganckie WC, szatnia i półotwarta kuchnia mają bardzo kameralny, komfortowy charakter.

Opodal przy ulicy Bugaj napotykamy ogród rzeźby, słynne ozdobne kamieniczki ,Teatr Stara Prochownia i plac zabaw , ogrodzony. Nie ma hałasów z tego placu na poziomie mieszkania, słychać ptaki oraz pomruk miasta, od rzeki dzieli nas przecież tylko osłonięta ogrodami Wiślostrada.

Sąsiedztwo w tej kamienicy jest wyborowe, gdyż aż do dziś jest to obiekt Spółdzielni Profesorskiej. W lokalu mieszkał słynny kandydat do Nagrody Nobla w dziedzinie matematyki. Mieszkanie było powiększone o dokupioną kawalerkę, posiada dwa węzły sanitarne i możliwość łatwego przywrócenia głównej łazienki. Przestrzenie wspólne są wyremontowane i znakomicie utrzymane, co warto sprawdzić podczas oprowadzania.

GARAŻ znajduje się na poziomie ul. Bugaj, w ogrodzie. Podlega osobnym ustaleniom co do ceny. Jego dostępność jest

rzadkością w kamienicach, a na Starym Mieście po prostu, unikalna.

Zapraszam na prezentację, każde odwiedziny w tym miejscu są przyjemnością.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.