

Lokal Warszawa Śródmieście | Gotowy biznes

Numer oferty	34964503244
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 580 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	123 zł / m²

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa oferta wynajmu przestrzeni w centrum Warszawy - przy ul. Nowy Świat. Jest to doskonała okazja zarówno na stworzenie własnego salonu piękności, jak i na dalsze rozwijanie konceptu pod znaną marką.

OPIS PRZESTRZENI

Prezentowany lokal o powierzchni 53 m² to w pełni funkcjonujący salon piękności, który oferuje:

- Nieustanny ruch pieszych
- Profesjonalnie wyszkolony zespół
- Unikalną koncepcję

Przestrzeń ta jest gotowa do natychmiastowego użytkowania - zarówno jako własny biznes beauty, jak i kontynuacja obecnego.

Lokal wyróżnia się ogromnym potencjałem z istniejącą bazą lojalnych klientów.

Unikalna okazja do stworzenia lub rozwinięcia dochodowego biznesu w branży beauty, generuje dochód od pierwszego miesiąca.

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się przy ulicy Nowy Świat - historycznym Centrum miasta, w otoczeniu mnóstwa sklepów oraz restauracji. Idealne miejsce na prowadzenie działalności w branży beauty.

DOSKONAŁA KOMUNIKACJA

- Przystanek autobusowy: 2 min pieszo
- Przystanek tramwajowy: 5 min pieszo
- Stacja metra: 5 min pieszo

UDOGODNIENIA

- W pełni umeblowany i wyposażony lokal
- Gotowa baza klientów
- Atrakcyjna i rozpoznawalna lokalizacja
- Aktywne sieci społecznościowe

CZYNSZ

- Czynsz najmu: 6 580 zł netto miesięcznie
- Opłaty eksploatacyjne: 1 500 zł miesięcznie
- Kaucja zwrotna: 12 000 zł jednorazowa kwota

Dodatkowo do dyspozycji najemcy tuż pod lokalem znajduje się prywatna komórka lokatorska.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu!

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące oferty uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.