

**Unikatowa działka w Radości**

Numer oferty	<b>34964503208</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>9 496 300 zł</b>
Powierzchnia	<b>8 633 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 100 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Działka w Radości przy Mazowieckim Parku Krajobrazowym

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkową nieruchomość gruntową zlokalizowaną w warszawskiej Radości, bezpośrednio sąsiadującą z Mazowieckim Parkiem Krajobrazowym. To idealna propozycja dla osób poszukujących prywatności, bliskości natury oraz możliwości realizacji prestiżowej zabudowy rezydencjonalnej.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI**

Łączna powierzchnia: 8633 m<sup>2</sup>

W skład nieruchomości wchodzi trzy działki o powierzchniach:

3981 m<sup>2</sup>

1995 m<sup>2</sup>

2658 m<sup>2</sup>

Do każdej z działek zapewniony jest bezpośredni dojazd drogą dojazdową

Położenie na granicy Mazowieckiego Parku Krajobrazowego

Kameralna, leśna okolica o rezydencjonalnym charakterze

Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

**OPIS I MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Najważniejsze parametry zabudowy:

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%

Maksymalna intensywność zabudowy: 0,3

Maksymalna wysokość budynków: 11 m

Na jednej z działek znajduje się stary drewniany dom przeznaczony do rozbiorczy oraz nowoczesny parterowy dom modułowy o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>, który może pełnić funkcję domu gościnnego, pracowni lub zaplecza podczas realizacji nowej inwestycji.

**KOMUNIKACJA I OKOLICA**

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej zielonych części warszawskiego Wawra, oferując doskonałe połączenie ciszy i natury z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdują się:

sklepy i punkty usługowe

szkoły i przedszkola

liczne tereny rekreacyjne

Bezpośrednie sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego zapewnia dostęp do:

ścieżek rowerowych  
tras spacerowych i biegowych  
rozległych terenów zielonych

Dzięki pobliskim przystankom autobusowym oraz stacji SKM, komunikacja z pozostałymi częściami Warszawy jest szybka i wygodna. Dodatkowym atutem jest Południowa Obwodnica Warszawy, która umożliwia sprawny dojazd do centrum miasta w około 20-30 minut.

#### W NASZEJ OPINII

To unikatowa oferta inwestycyjna w jednej z najbardziej zielonych części Warszawy. Połączenie dużej powierzchni działki, obowiązującego MPZP oraz bezpośredniego sąsiedztwa Mazowieckiego Parku Krajobrazowego tworzy idealne warunki do realizacji kameralnej rezydencji lub prestiżowego projektu willowego.

To miejsce, w którym można rozpocząć dzień kawą na tarasie z widokiem na las, zachowując jednocześnie wygodny dostęp do infrastruktury miasta.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie. Zapraszamy!

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).