

OKAZJA CENOWA- bliźniak 150m2 z sauną,Falenica

Numer oferty	34964503202
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 395 000 zł
Powierzchnia	180 m²
Cena za m ²	7 750 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 150 m², wybudowany w 2013 roku, położony w atrakcyjnej części Falenicy.

Doskonała lokalizacja - zaledwie 3 km od trasy S2, co zapewnia szybki dojazd do centrum Warszawy. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy (Biedronka, Netto, Żabka), siłownia, stadnina koni, Rezerwat Przyrody Wyspy Zawadowskie oraz rozbudowana sieć ścieżek rowerowych.

Dom wyposażony w ogrzewanie gazowe, kominkowe oraz podłogowe (w kuchni i łazienkach).

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- salon z wyjściem na taras
- kuchnia
- łazienka
- hol
- pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- trzy sypialnie
- pokój kąpielowy
- sauna

Strych:

- możliwość adaptacji na cele mieszkalne (ok.60m2)

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- dwa miejsca parkingowe (w tym jedno pod wiatą)
- dodatkowy parking dla gości
- taras z południową ekspozycją i markizą
- system automatycznego nawadniania ogrodu
- drewniana szopa na narzędzia
- działka o powierzchni ok. 217 m²

Dom idealny zarówno dla osób ceniących spokój, jak i aktywny tryb życia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.