

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964503128
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	310 000 zł
Powierzchnia	28 m²
Cena za m ²	10 869 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż: Kawalerka 28,5 m² z balkonem - Kobylka, ul. Osiedlowa 5
Idealne dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem!

Mamy przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży jednopokojowego mieszkania o powierzchni użytkowej 28,52 m², usytuowanego na 4. piętrze w zadbanym, kameralnym bloku z lat 70. Budynek po termomodernizacji, otoczony zielenią, z dogodnym dostępem do komunikacji i infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo spokojnej i zielonej części Kobylki - przy ul. Osiedlowej 5. W bezpośrednim sąsiedztwie dominuje niska zabudowa, tereny zielone i drzewa, co zapewnia ciszę oraz wytchnienie od miejskiego zgiełku. To miejsce doskonałe do życia, jak i pod wynajem długoterminowy.

- ✓ 5 minut pieszo do stacji PKP Kobylka
- ✓ Blisko sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola
- ✓ Szybki dojazd do Warszawy (trasa S8 oraz kolej podmiejska)

Układ mieszkania

Powierzchnia całkowita: 28,52 m² + balkon 1,28 m²

Pokój dzienny (19,05 m²) - przestronny, z wyjściem na balkon i widokiem na zieleń

Kuchnia oddzielna (4,87 m²) - z dużym oknem i kompletną zabudową

Łazienka z WC (2,36 m²) - z wanną, umywalką i miejscem na pralkę

Korytarz z szafą w zabudowie (1,9 m²)

Ciepła woda z piecyka gazowego (Vaillant)

Mieszkanie w stanie do remontu lub odświeżenia - co daje duże możliwości aranżacyjne.

Dodatkowe atuty

Balkon z widokiem na drzewa i podwórze

Przynależna piwnica

Ekspozycja południowo-zachodnia - mieszkanie jasne i słoneczne

Cicha, zielona okolica - idealna do spacerów i odpoczynku

Świetna lokata kapitału!

Mieszkanie to doskonała opcja jako inwestycja na wynajem - zarówno dla singli, par, jak i osób pracujących w Warszawie. Dogodna lokalizacja blisko stacji PKP i terenów zielonych zwiększa jego atrakcyjność i potencjał rynkowy.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.