

KOBYŁKA pół domu! premiera 10 maja 0% PROWIZJI

Numer oferty	34964502950
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	697 000 zł
Powierzchnia	82 m²
Cena za m ²	8 500 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na premierę sprzedaży i Dzień Otwarty w sobotę 10 maja w godzinach 11:00-13:00

Półowa domu z ogrodem nieopodal lasu i Rezerwatu Przyrody Grabicz.

Co kupisz:

piętro domu z mieszkaniem o powierzchni 82 m² - 4 pokoje, osobna kuchnia, łazienka, oddzielne WC i 2 balkony
2 pomieszczenia na parterze (pralnia i pokój) oraz współwłasność kotłowni
garaż na 2 auta
współwłasność ogródka na działce 956 m² - użytkownicy umówili się co do obszaru korzystania bez postawienia ogrodzenia
spory, murowany domek gospodarczy, który można wykończyć
prawo do korzystania z połowy strychu - wysokiego, wygodnego do przechowywania rzeczy czy suszenia prania

Nieruchomość formalnie jest mieszkaniem - to lokal stanowiący odrębną nieruchomość. Ma założoną księgę wieczystą bez żadnych obciążeń. Można na zakup zaciągnąć kredyt hipoteczny. Obcokrajowcy nie potrzebują zgody MSWIA.

Cicha lokalizacja z asfaltowym dojazdem. Woda, kanalizacja, gaz miejskie. Własne ogrzewanie. Do stacji PKP Kobylka około 1,5 km. Kursują stąd autobusy L26, L40, L44, N62. Najbliższa Biedronka ok. 500 m.

Nie ma opłat czynszowych!

Zadzwoń i umów się na osobiste obejrzenie!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa