

Luksusowe mieszkanie z dużym ogrodem i garażem

Numer oferty	34964502930
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	895 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	15 267 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Nowoczesne mieszkanie z ogródkiem – Warszawa Białoleka, ul. Aluzyjna 15

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, zielonej części warszawskiej Białoleki, przy ul. Aluzyjnej 15, na parterze trzypiętrowego budynku z windą, wybudowanego w 2015 roku.

Powierzchnia i układ:

powierzchnia mieszkania: 58,62 m²

powierzchnia ogródka: około 90 m²

liczba pokoi: 3

piętro: parter

Układ pomieszczeń:

salon z aneksem kuchennym: 23,82 m²

sypialnia: 12,90 m²

pokój (dziecięcy/gabinet/garderoba): 8,68 m²

łazienka: 4,86 m²

hol: 8,36 m²

Z salonu znajduje się bezpośrednie wyjście na duży ogród. Przestrzeń ta została starannie zagospodarowana – znajduje się tu taras oraz drewniany domek pełniący funkcję schowka, co sprawia, że ogród doskonale nadaje się na strefę relaksu, miejsce na grilla, czy plac zabaw dla dzieci.

Wykończenie i wyposażenie:

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, gotowe do wprowadzenia. Aneks kuchenny z wyspą i kamiennymi blatami, zaprojektowany z myślą o funkcjonalności. W salonie zamontowano biokominek, który nadaje wnętrzu przytulności.

Podłogi:

gres w salonie i kuchni

wysokiej jakości panele w sypialniach

Dodatkowe atuty:

duże, wysokie okna (do sufitu) zapewniające naturalne doświetlenie

ekspozycja: południowo-zachodnia

wysokość pomieszczeń: 280 cm

klimatyzacja w salonie

szafa w zabudowie w holu

Informacje dodatkowe:

pełna własność z księgą wieczystą – możliwość zakupu na kredyt
do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 40 000 zł)

Otoczenie i infrastruktura:

Z osiedla można szybko i wygodnie dotrzeć do wszystkich niezbędnych miejsc, m.in.:

Sklep spożywczy Żabka (minuta pieszo)
Przedszkole Smerf - Przedszkole niepubliczne (2 minuty pieszo)
Żłobek Publiczny żłobek artystyczny - językowy Kajtusie (2 minuty pieszo)
Szkoła podstawowa nr 154 Filia (12 minut pieszo)
Przychodnia Lecznica Lekarzy Rodzinnych w Białoleścu Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej (15 minut pieszo)
Park Leśny (7 minut pieszo), Park Ireny Jarockiej (23 minuty pieszo)
Sklep wielkopowierzchniowy Biedronka (8 minut pieszo), Lidl (12 minut pieszo)
Drogeria Rossmann (8 minut pieszo)
Sklep Pepco (8 minut pieszo)
Restauracja - Hindus - kuchnia indyjska (9 minut pieszo), Domowa Miska (7 minut pieszo), Koperkowe Bistro (4 minuty pieszo)
Pizzeria San Giovanni i Casa di Pizza (4 min pieszo)
Sushi Agawa Sushi (minuta pieszo) i Nova Sushi (15 min pieszo)
Salon piękności (fryzjer, stylizacja paznokci, gabinet kosmetyczny) Celebry Piękno (4 minuty pieszo)

Komunikacja:

Nieruchomość jest świetnie skomunikowana – zaledwie minutę pieszo od budynku znajduje się przystanek autobusowy, a w odległości około 15 minut spacerem pętla tramwajowa, co zapewnia wygodny dojazd do różnych części miasta. W pobliżu znajdują się także główne arterie komunikacyjne, umożliwiające sprawne poruszanie się po Warszawie oraz szybki wyjazd poza jej granice.

autobus – Przystanek Osiedle (1 min pieszo)
tramwaj – pętla Winnica (15 min pieszo)

Podsumowanie:

To oferta idealna dla osób poszukujących komfortowego mieszkania z dużym ogródkiem, w cichej i zielonej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury i dogodną komunikacją. Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych i jest gotowe do zamieszkania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).