

Łomianki | 300mkw | Sala 97 mkw | Działka 592mkw

Numer oferty	34964502680
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 zł
Powierzchnia	300 m²
Cena za m ²	3 966 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego domu o powierzchni 300 m², położonego na działce 592 m² w miejscowości Łomianki. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy domów wolnostojących, co zapewnia komfort codziennego życia oraz możliwość odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

Atuty nieruchomości:

Dom o powierzchni 300 m²,
Działka o powierzchni 592 m²,
Sala / magazyn o powierzchni 97 m² z osobnym wejściem,
Dwa podziemne miejsca garażowe,
Duży taras,
Ogród,
Spokojna i cicha okolica,

Dom został wybudowany w 1981 roku. Wnętrze nieruchomości w dużym stopniu wykończono drewnem oraz sztukaterią, co nadaje mu klasyczny i elegancki charakter. Na podłogach znajdują się terakota, drewniana klepka oraz lita deska, w zależności od pomieszczenia. Klatka schodowa również została wykończona drewnem.

Dom wymaga zadbania i delikatnego odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu. Nieruchomość posiada liczne powierzchnie gospodarcze, które można zaadaptować według własnych potrzeb. Szczególną uwagę zwraca sala/magazyn o powierzchni 97 m², znajdująca się w piwnicy, z osobnym wejściem z zewnątrz, co stwarza możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

Budynek:

- Dom ocieplony styropianem i wykończony tynkiem elewacyjnym, Stolarka okienna PCV (w trakcie wymiany),
- Dach pokryty blachą trapezową,
- Ogrzewanie gazowe - piec gazowy dwufunkcyjny (niedawno wymieniony),
- Kominek w salonie, wspomagający ogrzewanie i tworzący przytulną atmosferę,

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Łomiankach, w pobliżu drogi ekspresowej E77, co zapewnia bardzo dobrą komunikację z Warszawą. Dojazd komunikacją miejską do stacji metra Młociny zajmuje około 20 minut, natomiast samochodem około 10 minut.

W promieniu kilku minut jazdy samochodem dostępne są żłobki, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum i technikum, sklepy spożywcze, bank, apteka, siłownia, Centrum handlowe Łomianki,

Podsumowanie:

Dom oferuje wszystko, co potrzebne do komfortowego życia: przestrzeń, ciszę, dobrą komunikację oraz pełną infrastrukturę w najbliższej okolicy. Dodatkowym atutem jest bliskość Wisły oraz liczne ścieżki rowerowe, które sprzyjają

aktywnemu spędzaniu wolnego czasu.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.