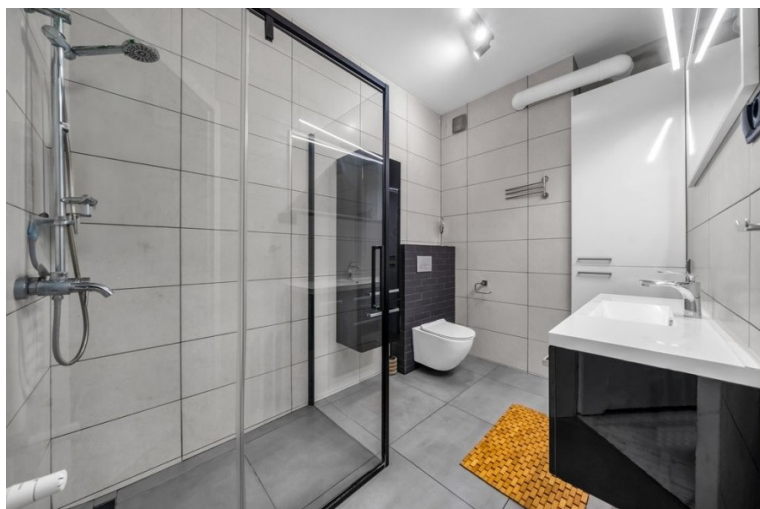


Cena:
929 000 złPowierzchnia:
125 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Bez prowizji** **Komórka lokatorska** **2 miejsca garażowe**

Numer oferty	34964502484
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	929 000 zł
Powierzchnia	125 m²
Cena za m ²	7 432 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 125 m², usytuowane w zabudowie szeregowej. Ta wyjątkowa nieruchomość to idealna propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających komfortowego miejsca do zamieszkania.

Opis nieruchomości

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze w budynku z 2020 roku. Pierwszy poziom jest w pełni wykończony,umeblowany i gotowy do zamieszkania. Do nieruchomości należy także klatka schodowa oraz poddasze, które można zaadaptować na cele mieszkaniowe, zwiększając funkcjonalność przestrzeni.

Lokal zgodnie z księgą wieczystą ma powierzchnię 67,18m² natomiast wliczając poddasze (58 m² użytkowej) ma 125,18m²

Rozkład pomieszczeń

- 1. piętro (67 m²):
- Salon – 21,9 m² z wyjściem na balkon (7 m²); ekspozycja: północny-wschód
- Sypialnia 1 – 14 m²; ekspozycja: południowy-zachód
- Sypialnia 2 – 8 m²; ekspozycja: południowy-zachód
- Kuchnia widna – 8,5 m²; ekspozycja: północny-wschód
- Łazienka – 5,5 m²;
- Przedpokój – 7 m²

Poddasze (58 m² użytkowej/66 m² po podłodze):

Możliwość dowolnej aranżacji – idealne na stworzenie dodatkowego mieszkania, biura lub strefy relaksu.

Dodatkowo:

- Garaż: 2 miejsca dodatkowo płatne 50,000 złotych w 4-miejscowym garażu (50 m²)
- Komórka lokatorska: 6 m²

Koszty utrzymania

Gaz: ok. 163 zł/miesiąc (średnia z ostatnich 12 miesięcy)

Prąd: ok. 172 zł/miesiąc (średnia z ostatnich 12 miesięcy)

Internet i TV (światłowód): ok. 100 zł/miesiąc

Opłaty wspólnotowe: ok. 150 zł/miesiąc

Łącznie: ok. 600 zł/miesiąc

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej części Kobylki, co zapewnia idealne warunki do życia:

500 m – akwen wodny Glinki z kąpieliskiem

500 m – sklepy, przedszkole

500 m – przystanek autobusowy

2 km – stacja PKP Zielonka

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.