

Biuro do wynajęcia tuż obok ul. Francuskiej

Numer oferty	34964502345
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	53 zł / m²

i OPIS OFERTY

Wynajem komfortowego lokalu 3-pokojowego w sercu Saskiej Kępy - idealne na biuro lub mieszkanie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego, funkcjonalnego lokalu o powierzchni około 65m², zlokalizowanego w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Warszawy - Saska Kępa. To doskonała propozycja zarówno na komfortowe mieszkanie, jak i przestrzeń pod cichą działalność biurową.

Opis lokalu: Mieszkanie znajduje się na parterze eleganckiego apartamentowca z 2003 roku, z całodobową ochroną. W jego skład wchodzi:

Przestronny salon z aneksem kuchennym - idealny do pracy i relaksu,
Dwa wygodne pokoje - zapewniające prywatność i ciszę,
Łazienka,
Przedpokój z pojemnymi szafami.

Mieszkanie charakteryzuje się dwustronnym układem. Dodatkowo, brak barier architektonicznych sprawia, że lokal jest bardzo funkcjonalny i dostępny dla każdego.

Lokalizacja: Saska Kępa to wyjątkowa dzielnica, która łączy spokój przedwojennych willi z tętniącym życiem miejskim. W ostatnich latach powstały tu klimatyczne kawiarnie, restauracje i galerie, co czyni tę okolicę jednym z najmodniejszych punktów w stolicy. Warto dodać, że Saska Kępa ma swoje własne święto, a urok tej dzielnicy przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów.

W kilka minut spacerem dotrzemy do Parku Skaryszewskiego - jednego z najpiękniejszych i największych parków w Warszawie. Bliskość Stadionu Narodowego oraz świetnie rozwinięta sieć komunikacji miejskiej sprawiają, że dotarcie do centrum miasta, Ronda Wiatraczna czy innych ważnych punktów stolicy zajmuje tylko kilka minut.

Idealne na biuro: Dzięki dogodnej lokalizacji oraz przestronnemu układowi mieszkania, nieruchomość doskonale nadaje się na prowadzenie cichej działalności biurowej. W otoczeniu mieszkania znajdują się liczne biura, co dodatkowo podkreśla charakter tej lokalizacji.

Warunki wynajmu:

Czynsz: 3500zł + 1200zł czynsz administracyjny + opłaty za prąd,
Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu,
Umowa najmu na minimum 12 miesięcy.
Zapraszam na prezentację, aby przekonać się o wyjątkowości tego miejsca.

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.