

Działka pod budowę domów jednorodzinnych w Serocku

Numer oferty	34964502159
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 737 000 zł
Powierzchnia	13 253 m²
Cena za m ²	131 zł / m²

i OPIS OFERTY

Duża, kształtna działka wciąż w bardzo rozsądnej cenie z terenem zalesionym do zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Ponad 10.300 m² działki budowlanej i około 2900 m² terenów lasów i zalesień.

Bardzo dobra propozycja skierowana przede wszystkim do inwestorów i deweloperów pod inwestycję deweloperską.

Powierzchnia minimalna działki w MPZP dla jednorodzinnych zabudowań, wolnostojących wynosi 800 m², a dla zabudowy bliźniaczej wynosi 600 m². Biorąc pod uwagę wielkość powierzchni, można wybudować ponad 15 bliźniaków, co przekłada się na blisko 35 lokali mieszkalnych. To już ładne osiedle ze sporymi możliwościami przychodowymi. Szerokość działki (40 m) pozwala wybudować całkiem spory projekt domu wraz z drogą wzdłuż granicy nieruchomości.

Nieruchomość jest sprzedawana w całości jako jedna działka ewidencyjna. Wymaga zaprojektowania i koncepcyjnego mulczowania, aby pełniła walory zarówno budowlane jak i rekreacyjno-wypoczynkowe.

Media w drodze w ulicy Słoneczna Polana: prąd, woda miejska, gaz z gazociągu. dają pewność podłączenia i zachowania rozsądnych kosztów przyłącza.

Jest to świetna lokalizacja do zamieszkania jak i pod aktywny wypoczynek oraz sporty wodne. Około 2 km od działki znajduje się plaża miejska w Serocku.

Do wyśmienitej restauracji Złoty Okoń oraz restauracji z półwieczną tradycją Złoty Lin jest niewiele ponad 3 km. A do centrum Serocka zaledwie 2 minuty dalej.

Biedronka jest tylko 2 km od nieruchomości. Pozostałe sklepy wielkopowierzchniowe, jak: Lidl, Media Expert, Drogeria Rossmann, Pepco są oddalone około 3,5 km. Do sklepu Dino 3 km.

Mariny: Yacht Club Marina, Yacht Club Polski w Serocku, YKP Warszawa -Port Jadwisin, Środowiskowy Klub Żeglarski Dolomit. Przystań w Serocku

Hotele z wieloma atrakcjami i plażami pełne niespodzianek, palm czy dobrej kuchni jak Pan Tadeusz, Holi Resort, Warszawianka, Windsor, Pałac Zegrzyński oraz wiele plaż miejskich i tych jeszcze dzikich.

Działki położone są w bardzo dobrej lokalizacji. Planowana za kilka lat linia SKMki Warszawa-Zegrze-Przasnysz pozwoli bardzo szybko i wygodnie dotrzeć do centrum Warszawy.

Można jeszcze opisywać wiele atutów o tej nieruchomości, ale najlepiej po prostu przyjechać, obejrzeć, zakochać się i kupić, aby ktoś inny tego za chwilę nie zrobił!

Zapraszam do oglądania nieruchomości i składania ofert.

>>> Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.