

Nowe M4! | Piękny widok | Centrum Warszawy

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Numer oferty | 34964502086 |
| Typ transakcji | Wynajem |
| Cena | 6 500 zł |
| Powierzchnia | 60 m² |
| Cena za m ² | 108 zł / m² |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTYNOWY! | CZTEROPOKOJOWY APARTAMENT 60 m² | CENTRUM - PLAC NA ROZDROŻU | PARK UJAZDOWSKI

(English description below)

MIESZKANIE

Nowy, komfortowy i klimatyczny apartament PREMIUM o powierzchni 60 m² znajduje się na piątym piętrze sześciopiętrowego budynku z windą. Ekspozycja wschodnio-zachodnia oraz duże, widne okna gwarantują dobre doświetlenie. Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta wnętrz i wykończony w wysokim standardzie, a stolarka wykonana na zamówienie z najwyższej jakości materiałów. W mieszkaniu znajdziemy pięknie zachowaną, oryginalną klepkę drewnianą, która nadaje pomieszczeniom przytulności i elegancji. Styl vintage dopełnia oryginalny, odrestaurowany stół i krzesła z lat 60-tych oraz żaluzjowe przeszklenia, które tworzą harmonijną całość z resztą wyposażenia. Kuchnia jest wyposażona w solidny blat z kamienia, co dodaje wnętrzu wyjątkowego charakteru i trwałości oraz wysokiej klasy nowy sprzęt AGD. Lokal jest bardzo cichy (nowe 3-szybowe okna) i z widokiem na fontannę i zielenią. Cała instalacja elektryczna i hydrauliczna została całkowicie wymieniona. Apartament charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym układem, składającym się z 4 pokoi, 1 łazienki, oddzielnej kuchni i dużego balkonu. W mieszkaniu jeszcze nikt nie mieszkał.

Apartament składa się z:

- pokój dzienny z wyjściem na balkon
- sypialnia główna
- sypialnia/gabinet 2
- sypialnia/gabinet 3
- widna kuchnia z nowym sprzętem AGD
- łazienka z kabiną prysznicową i nową pralką
- hol
- balkon

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, nowe, bardzo czyste i gotowe do wprowadzenia. Jest to doskonała propozycja jako mieszkanie dla singla, pary lub rodziny z dziećmi.

LOKALIZACJA

Budynek położony jest w samym centrum zielonej i spokojnej części Śródmieścia na kameralnym osiedlu. Plac Na Rozdrożu to jedno z najlepiej skomunikowanych miejsc w Warszawie. Bliskość głównych arterii miejskich oraz dostępność licznych linii tramwajowych i autobusowych zapewniają wygodny dojazd do wszystkich części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Bezpośrednia bliskość do ul. Mokotowskiej i ul. Pięknej czy Placu Zbawiciela zapewnia pełen wachlarz usług - w pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie, puby i restauracje, a także tereny zielone, takie jak Łazienki Królewskie czy Park Ujazdowski, które umożliwiają aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

BUDYNEK

Budynek z 1960 roku. Posiada windę. Klatki schodowe są schludne i zadbane.

CENA

Łącznie: 7380 PLN

W tym:

- czynsz najmu - 6500 PLN
- czynsz administracyjny - 880 PLN

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

WARUNKI

Wymagana kaucja zabezpieczająca.
Preferowany najem okazjonalny.
Właściciel nie zgadza się na zwierzęta.

----- ENGLISH -----

NEW FOUR-ROOM APARTMENT 60 m2 | CENTER - PLAC NA ROZDRÓŻU | PARK UJAZDOWSKI

APARTMENT

New, comfortable and atmospheric PREMIUM apartment with an area of 60 m2 is located on the fifth floor of a six-story building with an elevator. East-west exposure and large, bright windows guarantee good lighting. The apartment was designed by an interior designer and finished to a high standard, and the joinery was made to order from the highest quality materials. In the apartment we will find beautifully preserved, original wooden planks, which give the rooms coziness and elegance. The vintage style is complemented by the original, restored table and chairs from the 60s and louvered glazing, which create a harmonious whole with the rest of the equipment. The kitchen is equipped with a solid stone countertop, which adds a unique character and durability to the interior, and high-class new household appliances. The premises are very quiet (new triple glazed windows) and overlook the fountain and greenery. The entire electrical and plumbing installation has been completely replaced. The apartment is characterized by an extremely functional layout, consisting of 4 rooms, 1 bathroom, separate kitchen and large balcony. No one has lived in the apartment yet.

The apartment consists of:

- living room with access to the balcony
- master bedroom
- bedroom/study 2
- bedroom/study 3
- bright kitchen with new household appliances
- bathroom with shower and new washing machine
- hall
- balcony

The apartment is partially furnished, new, very clean and ready to move in.

This is an excellent proposition as an apartment for a single person, a couple or a family with children.

LOCATION

The building is located in the very center of the green and quiet part of Śródmieście in an intimate housing estate. Plac Na Rozdrożu is one of the best connected places in Warsaw. The proximity of the main city arteries and the availability of numerous tram and bus lines provide convenient access to all parts of the city, both by public transport and your own means of transport. The immediate proximity to Mokotowska Street and Piękna Street or Plac Zbawiciela provides a full range of services - nearby there are shops, cafes, pubs and restaurants, as well as green areas such as Łazienki Królewskie or Ujazdowski Park, which allow for active outdoor activities.

BUILDING

Building from 1960. It has an elevator. The staircases are neat and well-kept.

PRICE

Total: 7380 PLN

Including:

- rent - 6500 PLN

- administrative rent - 880 PLN

Additionally payable electricity according to consumption.

CONDITIONS

A security deposit is required.

Occasional rental preferred.

The owner does not allow pets.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.