

Dom wolnostojący | Duża działka

Numer oferty	34964501653
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 999 999 zł
Powierzchnia	210 m²
Cena za m ²	9 523 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

DOM PO GENERALNYM REMONCIE

Przy stacji kolejowej | Druga linia zabudowy | Czysta i zieleń | Stare drzewa | Duża działka

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Wysoki Parter:

- * Salon z jadalnią,
- * kuchnia,
- * łazienka,
- * hol.

Piętro:

- * Dwie sypialnie,
- * duża łazienka z kąpielnią pralniczym,
- * hol,
- * garderoba.

Poddasze:

- * Duży pokój/sypialnia,
- * łazienka/pralnia,
- * duże przestrzenie do składowania rzeczy.

Parter-Garaż:

- * W bryle budynku. Aktualnie zaaranżowany na siłownię/pokój ćwiczeń, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze.

Powierzchnia użytkowa 166,82m². Powierzchnia zabudowy 76m²

STANDARD:

Dom do wprowadzenia bez nakładów. Dom po generalnym remoncie 2024. Do PKP Zielonka ok. 500m , ok. 100m do przystanku autobusowego. Dom nie widoczny z ulicy. Druga linia zabudowy. Czysta, zieleń. Pełna prywatność. Piękne stare drzewa.

Na podłogach panele winylowe i gres wielkoformatowy. W kuchni blat kamienny. Drzwi wewnętrzne z krytymi zawiasami i zamkami magnetycznymi. Schody z dębu.

W roku 2010 zmodernizowana została elewacja budynku wraz z ociepleniem a także w całości wymieniony został dach.

Okna PVC Schuco w całym budynku pochodzą z roku 2006. W roku 2023 został zainstalowany kocioł Viessmann wraz z modernizacją instalacji gaz/woda/komin. Poddasze zostało zaadaptowane do zamieszkania w 2022 roku. Prace wykonane na poddaszu : izolacja oraz ocieplenie dachu, wylewki oraz montaż podłóg na całości piętra, montaż grzejników oraz doprowadzenie przyłączy wod/kan.

LOKALIZACJA:

Zielonka. W pobliżu stacji PKP Zielonka. Świetny i szybki dojazd do Warszawy. W pobliżu rozbudowana infrastruktura handlowo- usługowa- szkolna

Zapraszam do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.