

mieszkanie na Bemowie Jelonki ul. Lazurowa 58,3 m²

Numer oferty	34964501641
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	745 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	12 778 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mieszkanie 58,3 m² na Bemowie, osiedle Jelonki Północne, okolice metra „Chrzanów”, 2-pokojowe z oddzielną kuchnią, przedpokojem, dodatkowym wykupionym pomieszczeniem (dawny korytarz), duża loggia ok. 5 m². Mieszkanie rozkładowe, do remontu.

Budynek:

Ciche, narożne mieszkanie w wieżowcu na parterze, z dodatkowym zabezpieczeniem- zamontowana kratka na korytarzu, możliwość korzystania mają jeszcze 3 rodziny.

Rok budowy 1981 r., Rama H (zapewnia dobrą dźwiękoszczelność).

Budynek po termoizolacji, odnowiona elewacja, wymieniona instalacja elektryczna na korytarzu, nowe windy i okna.

Budynek posiada podjazd dla wózków inwalidzkich.

Nieruchomość zatopiona w zieleni, nieopodal studnia z wodą oligoceńską.

Mieszkanie:

W mieszkaniu wymienione rury wodno-kanalizacyjne, założone nowe wodomierze.

W przedpokoju szafa wnękowa, ściany- boazeria drewniana, na podłogach nowa wykładzina podłogowa.

Okna starego typu- drewniane (jedno na korytarzu PCV), okna wychodzą na wschód i południe, dzięki czemu jest jasno przez większość dnia.

W ramach uzupełniającego częściowego remontu po zakupie mieszkania:

- wymieniono okno w pokoju z powierzchnią wykupionego korytarza,
- wymieniono lustro i umywalkę w łazience,
- wymieniano szybę z ramą drzwi balkonowych,
- wymieniano licznik energii elektrycznej,
- położono gładź gipsową z wyrównaniem i malowaniem ścian w kuchni, z nową PCV wykładziną,
- zrobiono odświeżające malowanie w 2 pokojach,
- pomalowano drzwi zewnętrzne.

W przedpokoju na ścianach gładź gipsowa z boazerią i wbudowaną szafą, w łazience glazura i terakota na podłodze.

Rozkład pomieszczeń:

- pokój dzienny (20 m²) z wyjściem na loggię ok. 5 m²,
- sypialnia (11,2 m²),
- sypialnia (11,9 m²),
- kuchnia z oknem (6,5 m²),
- łazienka (3 m²),
- przedpokój (5,7 m²)

Informacje dodatkowe:

- Status: spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu bez założonej księgi wieczystej (istnieje możliwość założenia KW).
- Istnieje możliwość powiększenia salonu o dokupiony korytarz (potrzebna zgoda Spółdzielni).

Lokalizacja:

- Dobry dojazd do ul. Połczyńskiej, obwodnicy Warszawy i trasy S-7.

- W pobliżu mieszkania sklepy (Lidl, Biedronka), stacja paliw, dom opieki, przystanki autobusowe Sternicza i Drzeworytników, z dobrym dojazdem do metra.

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.