

**Przestronny apartament na Starym Mieście**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964501457</b>           |
| Typ transakcji         | <b>Wynajem</b>               |
| Cena                   | <b>8 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>120 m<sup>2</sup></b>     |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>66 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                     |

**i OPIS OFERTY**

Prezentujemy Państwu apartament na sprzedaż tuż przy Rynku Starego Miasta.

**NIERUCHOMOŚĆ**

Prezentowana nieruchomość to apartament o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 85,3 m<sup>2</sup>, faktycznie około 120 m<sup>2</sup> licząc pomieszczenie na poddaszu).

Apartament składa się z trzech poziomów. Na pierwszym poziomie znajduje się:

- hall wejściowy,
- przestronna jadalnia,
- jasna kuchnia,
- główna sypialnia,
- łazienka z wanną.

Na drugi poziom apartamentu składa się:

- część wypoczynkowa z wydzielonym miejscem do pracy,
- sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową.

Ostatni poziom apartamentu to poddasze, które zostało zaaranżowane na dodatkową sypialnię, która pełni rolę pokoju gościnnego.

Atuty nieruchomości:

- apartament wykończony w wysokim standardzie przy użyciu materiałów wysokiej jakości,
- unikatowy widok z okien apartamentu na stare miasto, Zamek Królewski oraz katedrę św. Jana Chrzciciela,
- ciche mieszkanie o ogromnym uroku ze względu na historyczny charakter zabudowy.

Dodatkowo płatny czynsz administracyjny ok. 850 zł, prąd wg zużycia i Internet.

**INWESTYCJA**

Stare Miasto słynie z bogatej historii, urokliwych kamienic, klimatycznych uliczek i malowniczych widoków. To jedno z najbardziej popularnych turystycznych miejsc w Polsce, przyciągające miliony odwiedzających rocznie. Prezentowana nieruchomość oferuje niepowtarzalną okazję inwestycyjną, idealną dla osób zainteresowanych zakupem pod wynajem krótkoterminowy, ale też do zamieszkania przez miłośników historycznych obiektów.

**LOKALIZACJA**

Prezentowana nieruchomość jest zlokalizowana tuż przy Rynku Starego Miasta. W okolicy znajdziemy dużą ilość restauracji, kawiarni oraz sklepów. Okoliczne ulice stanowią piękny przykład średniowiecznej architektury odbudowanej po II wojnie światowej.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszamy do kontaktu!

ENG

We would like to present you an apartment for sale just off the Old Town Square.

#### PROPERTY

The presented property is an apartment of approx. 120 m<sup>2</sup> (usable area 85.3 m<sup>2</sup>, actually approx. 120 m<sup>2</sup> including the room in the attic).

The apartment consists of three levels. The first level consists of:

- entrance hall,
- spacious dining room,
- bright kitchen,
- master bedroom,
- bathroom with bathtub.

The second level of the apartment consists of:

- lounge area with a separate work area,
- bedroom,
- bathroom with shower.

The last level of the apartment is the attic, which has been arranged as an additional bedroom, which serves as a guest room.

Advantages of the property:

- apartment finished to a high standard using high-quality materials,
- unique view from the windows of the apartment of the old town, the Royal Castle and the Cathedral of St. John the Baptist,
- quiet apartment with great charm due to the historical nature of the building.

Administrative rent of approx. PLN 850, electricity according to consumption and Internet paid additionally.

#### INVESTMENT

The Old Town is famous for its rich history, charming townhouses, atmospheric streets and picturesque views. It is one of the most popular tourist destinations in Poland, attracting millions of visitors annually. The presented property offers a unique investment opportunity, ideal for those interested in buying for short-term rentals but also to live in by lovers of historical buildings.

#### LOCATION

The presented property is located just off the Old Town Square. In the area you will find a large number of restaurants, cafes and stores. The surrounding streets are a beautiful example of medieval architecture rebuilt after World War II.

If you are looking for other offers in similar criteria, feel free to contact us!

#### ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.