

Działka do zabudowy mieszkaniowej w Wilanowie

Numer oferty	34964501384
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	7 585 000 zł
Powierzchnia	10 024 m²
Cena za m ²	756 zł / m²

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu do sprzedaży nieruchomość gruntową składającą się z dwóch działek o łącznej powierzchni 10.024 m² (2.841 m² i 7.183 m²). Teren położony w obszarze Wilanów Zawady Nieruchomość jest objęta MPZP (w odniesieniu do działki o pow. 2.841 m²), co daje możliwość jej wykorzystania pod Dział us usługową lub mieszkaniową oznaczoną jako MU3, co daje możliwość zabudowy do 12 m wysokości, przy zachowaniu p.b.c. na poziomie 60 %, pow. min. działki dla domu dwulokalowego wynosi 1.200 m² , dla czterolokalowego w zabudowie bliźniaczej - 1.600 m². :<https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Wilanow/15.04.pdf>
Dla działki o pow. 7.183 m² zostały wydane WZ do wykorzystania na 4 domy dwulokalne.

Wszystkie media znajdują się w pobliskiej drodze. Na rok bieżący zaplanowano rozbudowę sieci kanalizacji do granic działki.

Ulica Bruzdowa podobno niebawem ulegnie rewitalizacji. Inwestycja rozpoczęta. Wkrótce na całej długości ma zostać położona nowa nawierzchnia. Ulica zyska nowy, szerszy wymiar i nowe oświetlenie, a wzdłuż przebiegać będzie bezpieczna ścieżka rowerowa. Nieopodal powstaje nowa inwestycja mieszkaniowa o niskiej zabudowie, co cechuje tę okolicę, choć powstają także nowe, piękne rezydencje.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy linii 164, w nieco dalszym centrum handlowe, Trasa S2 . To wszystko w bezpiecznej odległości od działki. Piękna, zielona okolica mieści w swym obszarze boiska sportowe – Orlik, pola golfowe, jezioro , Lake Park, ścieżki rowerowe i Pałac Wilanowski.

Zapraszam do prezentacji i zakupu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, zaś wszystkie informacje pochodzą od Właściciela nieruchomości.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa