

Bródno • Metro w 15 min. • Park • Cicha okolica. • 47m²

Numer oferty	34964501192
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	740 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	15 744 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne, w pełni wyremontowane mieszkanie o powierzchni 47m², położone na 7. piętrze w budynku z windą przy ul. Krasnobrodzkiej (Warszawa - Targówek). Lokal został urządzony z dbałością o detale i z myślą o komforcie przyszłych mieszkańców. Idealne zarówno dla rodziny, pary, jak i pod inwestycję na wynajem.

Układ i standard wykończenia:

- Dwa niezależne, ustawne pokoje - idealne do zamieszkania lub wynajmu,
- Oddzielna, widna kuchnia z nową zabudową i sprzętem AGD,
- Elegancka łazienka po remoncie,
- Przestronny korytarz z miejscem na szafę,
- Nowe podłogi, gładzie, drzwi, oświetlenie,
- Wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna - mieszkanie gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Budynek i otoczenie:

- Zadbany blok z windą,
- Dużo zieleni w okolicy,
- Spokojna, rodzinna atmosfera osiedla.

Lokalizacja:

- Doskonała komunikacja - szybki dojazd do centrum dzięki bliskości przystanków autobusowych i stacji metra,
- linie autobusowe: 112, 114, 118, 169, 245,
- 15 minut spacerem do metra na Kondratowicza,
- w sąsiedztwie liczne tereny zielone i ścieżki spacerowe - idealne miejsce do życia.
- sklepy spożywcze: Biedronka, Pełcowizna, Żabka, Topaz, piekarnia PUTKA oraz sklepik osiedlowy,
- szkoła podstawowa oraz przedszkole 850m.,
- apteki i punkty usługowe,
- w zasięgu krótkiego spaceru czeka na Ciebie psi park oraz zielony Las Bródnowski — idealne miejsce na codzienne przechadzki z pupilem lub rodzinne chwile wśród natury.
- dla najmłodszych mieszkańców nie zabraknie atrakcji — tuż obok znajdziesz dwa place zabaw oraz popularny Ogródek Jordanowski z mnóstwem przestrzeni do zabawy.

Status prawny:

- Forma własności: pełna własność z Księgą Wieczystą
- Mieszkanie dostępne od zaraz - bez żadnych obciążeń.

Jeśli szukasz mieszkania w dobrym standardzie, w spokojnej okolicy z doskonałym dostępem do komunikacji - ta oferta będzie odpowiednia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.