

CICHE mieszkanie WINDA - KAMIENICA SĄD OKRĘGOWY!

Numer oferty	34964500888
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 zł
Powierzchnia	60 m²
Cena za m ²	18 057 zł / m²

i OPIS OFERTY

Obecnie mieszkanie idealnie nadające się na kancelarię prawną lub biuro w sercu Warszawy - ul. Ogrodowa 3

Na sprzedaż lokal położony na 1. piętrze kamienicy z 1950 roku przy ul. Ogrodowej 3, tuż obok al. Jana Pawła II - w bezpośrednim sąsiedztwie Sądu Okręgowego i w doskonale skomunikowanej części Śródmieścia.

Powierzchnia lokalu oraz jego układ dają szerokie możliwości aranżacyjne - istnieje możliwość wydzielenia nawet 4 niezależnych pomieszczeń biurowych pod warunkiem zaaranżowania aneksu socjalnego w łazience (wc znajduje się w oddzielnym pomieszczeniu). Obecnie dwa z pomieszczeń są częściowo połączone (jedno wejście zostało zabudowane szafą), jednak łatwo można przywrócić pierwotny, 3-pokojowy układ.

Łazienka oraz wc stanowią oddzielne pomieszczenia.

Dzięki solidnej, konstrukcji budynku lokal cechuje się dobrymi parametrami akustycznymi i wyjątkowym klimatem charakterystycznym dla powojennych kamienic.

Winda w budynku oraz dogodny układ lokalu sprawiają, że jest to idealna propozycja na działalność biurową.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki tramwajowe, autobusowe oraz stacja metra - co zapewnia wygodny dojazd dla klientów i pracowników.

Dodatkowym atutem jest możliwość cesji umowy dzierżawy gruntu na którym wybudowany jest garaż wolnostojący (za dodatkową opłatą) - co stanowi ogromną wartość dodaną w tej lokalizacji.

Lokal wymaga remontu i aranżacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami przyszłego właściciela.
Czynsz administracyjny (z funduszem remontowym): 1018,64 zł

To doskonała oferta dla osób poszukujących przestrzeni biurowej z charakterem - w prestiżowej lokalizacji, w sercu Warszawy.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.