

Apartament z dużym tarasem i panoramą miasta

Numer oferty	34964500653
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 650 000 zł
Powierzchnia	162 m²
Cena za m ²	28 703 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu przestronny, słoneczny apartament na sprzedaż zlokalizowany przy ul. Pokornej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście Muranów.

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowana nieruchomość to przytulne, słoneczne mieszkanie o powierzchni 162 metry kwadratowe znajdujące się na 7 piętrze budynku wielorodzinnego. Okna mieszkania wychodzą zarówno na wewnętrzne patio, jak i na ul. Pokorną i ul. Stawki w dalszej perspektywie, a dzięki lokalizacji na wysokiej kondygnacji, z tarasu rozpościera się spektakularny widok na centrum stolicy.

Główne atuty nieruchomości:

- słoneczny taras o powierzchni ok. 50 m² z widokiem na panoramę Warszawy,
- funkcjonalny rozkład o podziale na strefę dzienną z kuchnią i nocną z sypialniami,
- wysoka jakość wykończeń, przytulna stylistyka wnętrza,
- klimatyzacja kanałowa,
- słoneczny, przewietrzany apartament,
- duża ilość miejsca do przechowywania (szafy, garderoby),
- ponadstandardowa wysokość strefy dziennej 3m,
- ochrona w budynku.

Mieszkanie składa się z:

- hallu wejściowego z szafami,
- przestronnego pokoju dziennego z jadalnią i z wyjściem na spektakularny taras,
- widnej kuchni otwartej na salon szklonymi drzwiami,
- toalety,
- pomieszczenia gospodarczego,
- sypialni master z prywatną łazienką,
- sypialni gościnnej 01,
- sypialni gościnnej 02,
- łazienki obsługującej sypialnie gościnne,
- gabinetu,
- garderoby.

Wszystkie okna mieszkania to wysokie okna drewniane (wysokość okien balkonowych). Na podłodze położony jest parkiet dębowy we wzór jodły. Apartament sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem (meble, oświetlenie, agd). Wiele zabudów meblowych to zabudowy wykonane pod wymiar.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska płatne dodatkowo 150.000 zł.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w warszawskim Śródmieściu - Muranowie atrakcyjnej do mieszkania centralnej dzielnicy

wyposażonej w liczne sklepy i lokale gastronomiczne. W najbliższej okolicy znajdują się Ogród Krasińskich i Park Traugutta. Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z pozostałymi dzielnicami Warszawy, odległość od najbliższej stacji metra „Dworzec Gdański” to 5 minut pieszo, odległość od C.H. Arkadia to 10 min pieszo. Zejście na nad Wisłę to odległość ok 1,5 km, 20 min spacerem.

INWESTYCJA

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie to apartamentowiec wielorodzinny wzniesiony w 2009 roku. Nieruchomość jak i strefy wspólne są zadbane i dobrze utrzymane. Na piętrze znajdują się jedynie dwa apartamenty.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszamy do kontaktu!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.

ENG

We would like to present a spacious, sunny apartment for sale located at Pokorna Street in the central district of Warsaw - Śródmieście Muranów.

PROPERTY

The presented property is a cozy, sunny 162 sqm apartment located on the 7th floor of a multi-family building. The windows of the apartment overlook both the internal patio and Pokorna Street and Stawki Street in longer perspective. Thanks to the location on the highest floor, the view from the terrace is spectacular.

Main advantages of the property:

- sunny terrace of approx. 50 sqm with a view of the panorama of Warsaw,
- functional layout divided into a day zone with a kitchen and a night zone with bedrooms,
- high quality finishes, cozy interior design,
- duct air conditioning,
- sunny, airy apartment,
- large amount of storage space (wardrobes, wardrobes),
- above-standard height of the day zone 3m,
- security system in the building.

The apartment consists of:

- entrance hall with wardrobes,
- spacious living room with dining area and exit to spectacular terrace,
- bright kitchen open to living room via glass doors,
- toilet,
- utility room,
- master bedroom with private bathroom,
- guest bedroom 01,
- guest bedroom 02,
- bathroom serving guest bedrooms,
- office room,
- wardrobe.

All windows in the apartment are high wooden windows (the height of the balcony windows). The floor is covered with oak parquet in a herringbone pattern. The apartment is sold fully equipped (furniture, lighting, household appliances). Many of the built-in furniture is custom-made.

The apartment includes two parking spaces in the underground garage and a storage room, additionally paid PLN 150,000.

LOCATION

The apartment is located in Warsaw in Śródmieście - Muranów, an attractive central district with numerous shops and restaurants. Near by there are the Krasiński Garden and Traugutta Park. The apartment is well connected to other districts of Warsaw, the distance from the nearest metro station "Dworzec Gdański" is 5 minutes walking distance, Arkadia Iss shopping mall is 10 minutes walking distance. The descent to the Vistula River is about 1.5 km, 20 minutes on foot.

ABOUT THE INVESTMENT

The building in which the apartment is located is a multi-family building erected in 2009. The property and common areas are well-maintained. There are only two apartments on the 7th floor.

If you are looking for other offers with similar criteria, please contact us!

As a real estate agency, we charge a fee for the brokerage service in the form of a commission.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.