

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>2 850 000 zł</b>	<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>1</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Wilanów | Piękny apartament | Wysoki standard**

Numer oferty	<b>34964500606</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 850 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 360 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Wilanów Zawady | Kameralne osiedle | Hektarowa

Na sprzedaż przestronny apartament o powierzchni 122 m<sup>2</sup>, składający się z 3 sypialni, 2 łazienek, pralni, balkonu oraz 2 miejsc parkingowych w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze.

Atuty:

- Nowoczesne, eleganckie wnętrza o wysokim standardzie, zaprojektowane z dbałością o detale.
- Duża ilość światła dziennego.
- Widok na zadbane patio i rezerwat przyrody Wilanówki.
- Wysokiej jakości materiały wykończeniowe (marmur Crema Marfi, żywiczne podłogi, parkiety dębowe).
- System nagłośnienia Harman Kardon, sprzęt AGD marki Siemens i Liebherr.
- Klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, zdalne sterowanie temperaturą.

Wnętrze:

Apartament składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym oraz jadalnią, trzech sypialni z francuskimi balkonami, z których rozciąga się widok na zamknięty ogród/patio (w tym jedna sypialnia typu master z prywatną łazienką z wanną), łazienki dla gości z prysznicem, dużej loggii/balkonu dostępnego z salonu oraz pralni. Subtelna, neutralna kolorystyka wnętrza sprzyja relaksowi, a funkcjonalny podział na strefę dzienną i prywatną zapewnia wygodę codziennego życia.

Sąsiedztwo:

Apartament położony jest w pobliżu placu Vogla, oferującego pełną infrastrukturę handlowo-usługową. W odległości 200 m znajdują się najbliższy sklep oraz włoska restauracja Quattro Canti. Plac Vogla to także sklepy spożywcze, Media Expert, drogeria Rossmann, apteka, Empik oraz różnorodne restauracje. W okolicy dostępne są kluby sportowe, takie jak Calypso, Sinnet, Rydygiera Tennis Academy i klub tenisowy Timing. Zaledwie 750 m od apartamentu mieści się Joy Primary School z przedszkolem i szkołą podstawową.

Lokalizacja:

Mieszkanie oferuje świetną komunikację z kluczowymi punktami Wilanowa. Znajduje się 2 km od plaży Wilanów Zawady (teren Natura 2000), 4 km od Pałacu Króla Jana III Sobieskiego w Wilanowie, a także 3 km od centrum Royal Wilanów z licznymi restauracjami, kawiarniami i placem zabaw. Bliskość placu Vogla gwarantuje łatwy dostęp do codziennych udogodnień.

Dodatkowe informacje:

Czynsz wynosi około 1500 PLN. Do apartamentu przynależą dwa przestronne miejsca parkingowe w garażu podziemnym, wyposażone w ładowarkę do samochodów elektrycznych, oraz komórka lokatorska. Płatne dodatkowo 150 000 zł.

Mieszkanie dostępne od 1.02.2027 roku.

Moja opinia:

Ten apartament to idealna oferta dla rodziny, która szuka luksusowego i wygodnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy. Wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ wnętrz oraz doskonała lokalizacja sprawiają, że spełni on oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.