

Dwupokojowe mieszkanie z balkonem Żoliborz

Numer oferty	34964500377
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	939 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	22 902 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferuję do sprzedania dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 40,99 m² wraz z przynależną loggią 4,04 m². Mieszkanie jest kompletnie wykończone, dobrze doświetlone, ciche, położone na ósmej kondygnacji z ładnym widokiem od strony południowej.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość z księgą wieczystą bez obciążeń do zakupu za gotówkę oraz na kredyt hipoteczny. Mieszkanie składa się z:

- Pokoju dziennego z aneksem kuchennym (ok. 19 m²) i wyjściem na loggię 4 m²,
- Sypialni (ok. 12 m²) z widokiem na loggię
- Łazienki z wanną (5 m²),
- Przedpokoju z szafą wnękową (5,08 m²).

Wysokość pomieszczeń około 2,80 m.

Atutem mieszkania jest duża ilość naturalnego światła co zawdzięcza ono południowej ekspozycji i panoramicznym wysokim oknom.

Doskonała lokalizacja na granicy trzech dzielnic Żoliborza, Śródmieścia oraz Woli.

Wykończone zostało w nowoczesnym i neutralnym stylu, który po wymianie mebli ruchomych może zmieniać styl na dostosowany do oczekiwań właściciela. Podłogi są z jasnego gresu, które pozwalają na łatwe utrzymanie czystości i swobodne korzystanie z robota sprząającego.

Kuchnia jest w pełniumeblowana z pełnym sprzętem AGD.

Do mieszkania należy jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 60 000 PLN.

BUDYNEK:

Apartamentowiec z 2012 roku znajduje się na ogrodzonym terenie z całodobową ochroną, monitoringiem i wideodomofonem, dostępem do szybkiego internetu i nowoczesnych rozwiązań pozwalających obniżyć koszty jego utrzymania.

Części wspólne są zadbane i wykończone z użyciem wysokiej jakości materiałów.

Do dyspozycji mieszkańców:

- Winda w budynku,

- Zadbane i zielone patio.

- Ochrona

Osiedle jest zamknięte, chronione w doskonałej lokalizacji w bliskim sąsiedztwie C.H. Arkadia oraz głównego traktu komunikacyjnego od ul. Broniewskiego, ul. Powązkowskiej oraz Al. Jana Pawła II.

Wygodna komunikacja metrem autobusem, tramwajem zarówno w kierunku Bielan, Śródmieścia oraz w stronę trasy S8. Serdecznie polecam i zapraszam do obejrzenia apartamentu!

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.