

Cudowny apartament w kamienicy - Stara Ochota

Numer oferty	34964500273
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 445 000 zł
Powierzchnia	98 m²
Cena za m ²	24 948 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Cudowny apartament po generalnym remoncie w zabytkowej, urokliwej kamienicy.

Doskonale zaprojektowany i precyzyjnie wykończony apartament, zlokalizowany przy samym placu Narutowicza. Powierzchnia ponad 98 m², została zagospodarowana w przemyślny i wygodny sposób.

W apartamencie znajduje się:

- Przestronny salon, wyposażony w dwa duże okna, w tym jedno z balkonem francuskim
- Gustowny, doskonale wkomponowany aneks kuchenny, w pełni wyposażony i zabudowany
- Główna sypialnia z dużą, zamykaną garderobą oraz wyjściem na balkon, zlokalizowana od strony wewnętrznego podwórza
- Ustawna druga sypialnia/pokój dziecięcy, położona również od strony wewnętrznego podwórza
- Wygodna, funkcjonalna łazienka z dużym prysznicem i wanną
- Przestronny przedpokój wyposażony w dużą ilość szaf w zabudowie, w tym szafę gospodarczą z miejscem na pralkę i suszarkę

Apartament przeszedł gruntowny i generalny remont, przy użyciu materiałów wysokiej klasy i jakości. Podczas prac zaaranżowano nowy układ funkcjonalny i zadbane o design pasujący do przedwojennego charakteru budynku. Dzięki wysokości 3 m oraz dwustronności stwarza wrażenie większego i bardziej przestronnego. Duże okna oraz ekspozycja wschód - zachód sprawiają że wnętrze jest bardzo dobrze doświetlone naturalnym światłem.

Apartament zlokalizowany jest na 2 piętrze zabytkowej kamienicy z windą, spółdzielni Urzędników Państwowego Banku Rolnego "Nasz Dom". Budynek jest w trakcie procesu renowacji m.in. wymieniono instalacje, wyremontowano dach, wykonano izolację fundamentów, bramę wraz z prześwitem, wykonano poprawki elewacji wraz z remontem balkonów.

Okolica:

- Tętniąca życiem, pełna magii i uroku Starej Ochoty
- Zabudowa spójna architektonicznie, przed i powojenne kamienice oraz wille
- Przyjemny sąsiedzki klimat, małe lokalne sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe
- Dużo zieleni, blisko parki i skwery

Lokalizacja:

- niecałe 2 km do ścisłego centrum miasta
- doskonały punkt komunikacyjny, pozwalający na szybki transport z dowolną częścią miasta

To oferta skierowana do koneserów klimatu kamienic.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

