

Luksusowy penthouse na styku Bielany i Żoliborza.

Numer oferty	34964500249
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 500 000 zł
Powierzchnia	200 m²
Cena za m ²	32 500 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Luksusowy penthouse o powierzchni 200 m² na ostatnim piętrze kameralnego budynku, położony na granicy Bielany i Żoliborza - tu, gdzie miejski rytm spotyka się z kojącą zielenią. Bezpośredni wjazd windą do mieszkania, ogród zimowy, dwa tarasy i aż 6 miejsc parkingowych to tylko część udogodnień, które oferuje ta nieruchomość. To przestrzeń, która definiuje nowoczesny komfort życia.

Atuty:

200 m² eleganckiej przestrzeni z bezpośrednim wjazdem windą do apartamentu

Wysoki 3 m wysokość pomieszczeń

Ogród zimowy - miejsce wypoczynku przez cały rok

Przestronny taras + taras na dachu z widokiem na zielenie

6 miejsc postojowych w garażu podziemnym

Kameralny budynek z recepcją i cichobieżną windą

3 niezależne jednostki klimatyzacji

Wysoki standard wykończenia, duże przeszklenia, doskonała ekspozycja

Idealna lokalizacja przy terenach zielonych i metrze

Wnętrze:

Apartament został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców, oferując wyraźny podział na strefę dzienną i nocną.

Zaprojektowany z myślą o osobach ceniących przestrzeń, prywatność i naturalne światło. Znajdziesz tu ogród zimowy - idealne miejsce do pracy lub relaksu, salon z wyjściem na taras, prywatny taras na dachu, a także przestrzeń do swobodnego zaaranżowania według własnych potrzeb. Wnętrze charakteryzuje się nowoczesną elegancją i dbałością o detale. Zaplecze gospodarcze wyposażone w pralnię i suszarkę

Rozkład Strefa dzienna:

Przestronny i słoneczny salon z kominiem i jadalnią

Otwarta funkcjonalna Kuchnia z wyspą

Ogród zimowy wyposażony w barek i winiarkę z wyjściem na kameralny taras

Toaleta dla gości

Strefa nocna:

2 sypialnie z własnymi łazienkami

2 Garderoby

Gabinet

Sąsiedztwo:

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się urokliwy Park Stawy Kellera, a w kilka minut dojdiesz do rezerwatu Lasu Bielańskiego. Przez Park Młociński miejsce to łączy się z Kampinoskim Parkiem Narodowym - idealnym miejscem na spacer, jogging czy rowerowe wypad. To wyjątkowa enklawa spokoju w samym sercu miasta.

Daleko czy blisko?

Metro Słodowiec - tylko 300 m od budynku

Blisko przystanki tramwajowe i autobusowe

Kilka minut do Placu Wilsona i Starego Żoliborza z jego restauracjami, kawiarniami i galeriami

Szybki dojazd do centrum Warszawy

W pobliżu szkoły, sklepy, przychodnie - wszystko, czego potrzebujesz na co dzień

Musisz jeszcze wiedzieć:

Stan prawny: pełna własność z założoną księgą wieczystą.

Apartament gotowy do zamieszkania. Cena obejmuje 6 miejsc parkingowych w garażu podziemnym i komórkę lokatorską.

Moja #opinia:

To propozycja dla konesera - kogoś, kto szuka więcej niż tylko przestrzeni do życia. To mieszkanie, które daje prestiż, prywatność i kontakt z naturą, nie rezygnując przy tym z bliskości miasta. Rzadko spotykana równowaga stylu, komfortu i lokalizacji.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Jeśli szukasz podobnych nieruchomości lub masz określone kryteria, skontaktuj się z nami - chętnie pomożemy!

ENG

A luxurious 200 m² penthouse located on the top floor of an intimate, modern building on the border of Bielany and Żoliborz - where the urban rhythm meets calming greenery. Direct elevator access into the apartment, a winter garden, two terraces, and six parking spaces are just some of the premium features offered. This is a space that redefines modern comfort and sophisticated living.

Highlights:

200 m² of elegant living space with private elevator access directly into the apartment

Impressive 3-meter ceiling height

Year-round winter garden - a perfect spot to unwind or work

Spacious terrace + private rooftop terrace with lush green views

6 underground parking spaces included in the price

Intimate building with reception and quiet elevator

3 independent air conditioning units

High-end finishes, large floor-to-ceiling windows, excellent exposure

Prime location surrounded by greenery with quick access to the metro

Interior:

The apartment is thoughtfully designed for maximum comfort, featuring a clear division between the day and night zones. Tailored for those who value space, privacy, and natural light. Highlights include a cozy winter garden perfect for work or relaxation, a spacious living room with direct terrace access, a private rooftop terrace, and utility space equipped with a laundry and dryer. Modern elegance and attention to detail define this penthouse.

Layout Day Zone:

Bright and spacious living room with fireplace and dining area

Open-plan, fully equipped kitchen with island

Winter garden with bar and wine fridge, with access to a private terrace

Guest toilet

Night Zone:

2 bedrooms, each with an en-suite bathroom

2 walk-in wardrobes

Private study

Neighborhood:

Located just steps from the charming Park Stawy Kellera and within a short walk to the Bielański Forest nature reserve. The area connects via Młociński Park to the Kampinos National Park - an ideal spot for walking, jogging, or cycling. A truly peaceful haven in the heart of the city.

Far or near?

Metro Słodowiec - only 300 meters away

Nearby tram and bus stops (separated from the building by green space for privacy)

Just minutes to Plac Wilsona and Old Żoliborz with its vibrant cafes, restaurants, art galleries, and boutiques

Quick access to Warsaw's city center

Close to schools, shops, and healthcare - everything you need within easy reach

What else you should know:

Legal status: full ownership with an established land and mortgage register.

The apartment is move-in ready. The price includes 6 parking spaces in the underground garage and a storage unit.

My #opinion:

This is a true connoisseur's choice - for someone who seeks more than just a place to live. It's a penthouse that offers prestige, privacy, and a connection with nature, all without sacrificing urban convenience. A rare blend of style, comfort, and top-tier location.

This offer is for informational purposes only and does not constitute a commercial offer within the meaning of Article 66 §1 of the Polish Civil Code.

If you're looking for similar properties or have specific requirements - contact us, we'd love to help!

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 Brik Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).