

Mokotów | kamienica | widok na Pałac Kultury

Numer oferty	34964499986
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	949 000 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	16 006 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

We speak English! Do not hesitate to contact us.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie na mokotowskich Sielcach, które łączy przestronność, jasne wnętrza i piękny widok na centrum Warszawy. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 44,39 m² z dodatkową przestrzenią na poddaszu (14,9 m²) daje łącznie aż 59,3 m² powierzchni całkowitej. Dzięki dwustronnej ekspozycji i dużej liczbie okien, wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień, a z okien rozciąga się panorama na tętniące życiem miasto.

Mieszkanie

Na dolnym poziomie znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka z ogrzewaniem podłogowym. Schody prowadzą na poddasze, które stanowi dodatkową przestrzeń użytkową z możliwością aranżacji na drugą sypialnię, gabinet lub garderobę. Istnieje także opcja montażu okien dachowych, co dodatkowo zwiększy doświetlenie tej części mieszkania. Praktycznym rozwiązaniem jest również schowek pod schodami, który idealnie sprawdzi się jako spiżarnia lub miejsce do przechowywania. Do mieszkania przynależy piwnica, która zapewnia jeszcze więcej przestrzeni do przechowywania.

Budynek

Budynek to zadbana, kameralna kamienica z czystą i dobrze utrzymaną klatką schodową (bez windy). W budynku znajduje się rowerownia, a spokojne sąsiedztwo tworzy przyjazną atmosferę.

Okolica

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości. Mieszkanie znajduje się w zielonej i spokojnej części Mokotowa, jednocześnie w pobliżu licznych udogodnień. Zaledwie kilka minut spacerem dzieli je od Łazienek Królewskich - jednego z najpiękniejszych parków w Warszawie. W drugą stronę w kilka minut dojedziemy również do parku Morskie Oko. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje i kawiarnie, a także przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy), które zapewniają szybki dojazd do centrum oraz innych części miasta.

Dodatkowe informacje

Czynsz wynosi około 700 zł miesięcznie. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym w budynku na przeciwko za 300 zł miesięcznie. Mieszkanie dostępne jest z większością mebli i sprzętów lub bez - do uzgodnienia.

Zapraszamy na prezentację!

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa