

Wyjątkowy apartament na Jaśminowym Mokotowie

Numer oferty	34964499688
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 467 000 zł
Powierzchnia	90 m²
Cena za m ²	27 205 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży niezwykle mieszkania położonego na ekskluzywnym i kameralnym osiedlu Jaśminowy Mokotów. To propozycja dla najbardziej wymagających klientów, którzy poszukują komfortowego, eleganckiego wnętrza wykonanego z najwyższej klasy materiałów. Apartament zachwyca nie tylko swoją przestronnością, ale także przemyślanym designem.

90 m² | 3 pokoje | 2 balkony | klimatyzacja | miejsce postojowe | komórka lokatorska

Dzięki doskonałemu projektowi wnętrza mieszkanie zyskało wyjątkowy charakter, łącząc w sobie nowoczesny styl i najwyższej klasy materiały. Każdy detal został przemyślany tak, aby zapewnić przyszłym właścicielom pełną wygodę i satysfakcję z użytkowania.

Układ mieszkania:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyspą wykonaną z Calacatta Amnis Laminam, zabudowa kuchenna w fornirze dębowym
- Wyjście na duży balkon o powierzchni prawie 12 m²
- Sypialnia master z tapetą Cole & Son, podkreślającą ekskluzywny charakter wnętrza
- Dodatkowy pokój pełniący funkcję garderoby lub pokoju gościnnego, z wyjściem na drugi balkon o powierzchni około 8 m²
- Duża łazienka z wanną, prysznicem i przeszkloną ścianą, a także pralką i suszarką w zabudowie

Prezentowane mieszkanie o powierzchni 90,68 m² zostało przeprojektowane przez architekta wnętrz z pierwotnego układu czterech pokoi, co zaowocowało niezwykle funkcjonalną i otwartą przestrzenią. Wnętrze wykończono parkietem dębowym I klasy, który doskonale współgra z nowoczesnymi elementami zabudowy. Całość uzupełnia klimatyzacja gwarantująca wysoki komfort użytkowania, a w łazience zastosowano dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

Apartament znajduje się na kameralnym i ekskluzywnym osiedlu Jaśminowy Mokotów, złożonym z dwupiętrowych domów wyposażonych w windę i garaż podziemny.

Otoczenie obfituje w tereny zielone i liczne możliwości rekreacji - od kortów tenisowych, przez tor łyżwiarski Stegny, aż po

trasy rowerowe i biegowe oraz urokliwe parki. To wszystko pozwala cieszyć się spokojem, harmonią i wygodą życia, a jednocześnie w ciągu zaledwie 15 minut można dotrzeć do centrum miasta. Dodatkowo na terenie osiedla znajdują się sklepy spożywcze i plac zabaw, co sprawia, że przestrzeń jest przyjazna także dla rodzin z dziećmi.

Jaśminowy Mokotów zdobywa uznanie i prestiżowe nagrody, między innymi za ekologiczne budownictwo i przyjazną przestrzeń wspólną. Jest laureatem konkursu „Twórcy Przestrzeni” organizowanego przez „Rzeczpospolitą”, został także uznany za jedno z 10 najlepszych miejsc do zamieszkania w Polsce według rankingu „Newsweeka” oraz nominowany do Nagrody Architektonicznej Prezydenta m.st. Warszawy.

W pobliżu znajdują się również park Królikarnia i stacja metra Wilanowska, gwarantujące wygodny dojazd do wszystkich zakątków miasta.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, płatne dodatkowo 100 000 zł.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i osobistego przekonania się o niezwykłości tego apartamentu, w którym luksus i funkcjonalność tworzą harmonijną całość.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).