

Apartamentowiec do wynajęcia | Garaż | Komórki

Numer oferty	34964499681
Typ transakcji	Wynajem
Cena	80 000 zł
Powierzchnia	839 m²
Cena za m ²	95 zł / m²

i OPIS OFERTY

PIĘKNY APARTAMENTOWIEC W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI

Plac parkingowy | Garaż | Wysoki standard | Komórki lokatorskie

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Do wynajęcia apartamentowiec z 8 mieszkaniami, garażem podziemnym, placem parkingowym zewnętrznym i komórkami lokatorskimi!

Nowy budynek wyposażony jest w monitoring, klimatyzację i windę.

* 8 mieszkań w następującej konfiguracji na działce o powierzchni: 532 mkw.:

Mieszkanie 1: (parter, kondygnacja +1)
38,21 m2. + ogródek 43,34 m2
salon z aneksem kuchennym + sypialnia + hol + łazienka

Mieszkanie 2. (parter, kondygnacja +1)
39,12 m2. + ogródek 144,13 m2.
salon z aneksem kuchennym + sypialnia + hol + łazienka

Mieszkanie 3. (1 piętro, kondygnacja +2)
53,23 m2. + loggia 4,29 m2.
salon z aneksem kuchennym + sypialnia + hol + łazienka

Mieszkanie 4. (1 piętro, kondygnacja +2)
62,98 m2. + loggia 7,48 m2.
salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie + hol + łazienka

Mieszkanie 5. (2 piętro, kondygnacja +3)
53,07 m2. + loggia 4,30 m2.
salon z aneksem kuchennym + sypialnia + hol + łazienka

Mieszkanie 6. (2 piętro, kondygnacja +3)
63,10 m2 + loggia 7,60 m2
salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie + hol + łazienka

Mieszkanie 7. (3 piętro, kondygnacja +4)
53,13 m2 + loggia 4,29 m2
salon z aneksem kuchennym + sypialnia + hol + łazienka

Mieszkanie 8. (3 piętro, kondygnacja +4)
63,10 m2 + loggia 7,50 m2
salon z aneksem kuchennym + sypialnia + hol + łazienka

Parking podziemny z 8 stanowiskami.

- * 8 komórek lokatorskich.
- * Miejsce przygotowane do montażu ładowarek elektrycznych.
- * Pomieszczenia techniczne, elektryczne i wodomierza.
- * Budynek wyposażony jest w pompę ciepła.
- * Miejsce na rowery.

Plac parkingowy zewnętrzny.

- * Plac parkingowy zewnętrzny pomieści przynajmniej 10 samochodów.
- * Brama może być sterowana przez telefon.
- * Powierzchnia 340 mkw.

LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest w dzielnic Ochota, przy ulicy Lirowej.

- * Blisko do przystanków tramwajowych i przystanku kolei PKP Rakowiec

INFORMACJE DODATKOWE

- * Najemca we własnym zakresie ustala administrację:
budynek na chwilę obecną bezczynszowy.
- * Plac parkingowy zewnętrzny (opcjonalnie) koszt 3000 zł.
- * Podane kwoty są kwotami netto.
- * Cena zawiera koszt mediów.
- * Możliwość umeblowania lokali przez Właściciela: do ustalenia.
- * Miejsce idealne na działalność typu:
zakwaterowania krótkoterminowe, hotelowe, wynajem pod biura, itp.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.