

Mieszkanie na wynajem

Numer oferty	34964499675
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 500 zł
Powierzchnia	83 m²
Cena za m ²	77 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

:: Krótko: Żoliborz, Hanki Czaki, 3 pokoje, 84 m2, duży balkon, miejsce postojowe w garażu podziemnym. Nowoczesny apartament na eleganckim Starym Żoliborzu!

:: Dla kogo?

Dla pary, dla rodziny.

Dla osób lubiących jasne, pełne światła wnętrza.

Dla fanów Starego Żoliborza.

:: Atuty?

Wygodny, przestronny apartament z ekspozycją na dwie strony świata.

Duży balkon z widokiem na zieleń. Cisza za oknem.

Budynek chroniony i monitorowany.

Świetna lokalizacja tuż przy stacji metra Marymont.

:: Czy to mieszkanie dla Ciebie?

Jeśli szukasz wygodnego, przestronnego mieszkania na spokojnym zielonym Żoliborzu obok stacji metra, to sprawdź tę ofertę.

Znajdziesz tu duży, jasny salon połączony z w pełni wyposażoną kuchnią. Biel ścian, jasnoszara sofa i duże okna sprawiają, że w mieszkaniu czuje się przestrzeń.

W kuchni są wszystkie niezbędne sprzęty AGD łącznie ze zmywarką.

W salonie mieści się też rozkładany stół dla 4 osób, a na jednej ze ścian wygodne półki na książki i inne drobiazgi. Przy suficie naprzeciw sofy jest zwijany ekran do domowego kina.

Ogromnym plusem jest bardzo duży balkon z miejscem na meble wypoczynkowe i z widokiem na zielone wewnętrzne patio.

Strefa prywatna z dwoma sypialniami jest oddzielona od części dziennej dodatkowymi szklanymi drzwiami. Jedna z sypialni wyposażona jest w podwójne łóżko z materacem oraz obszerną szafę. Druga jest pusta do zagospodarowania na pokój dziecięcy/gościnny czy też gabinet.

W łazience jest wygodna kabina prysznicowa z deszczownicą, wanna oraz zamykane pomieszczenie z pralnią.

Atutem mieszkania jest duża ilość szaf i schowków.

Minimalistyczny wystrój mieszkania, dużo światła, jasne kolory oraz ciekawe rozwiązania oświetleniowe sprawiają, że jest ono bardzo przytulne i funkcjonalne.

Istnieje możliwość wynajęcia jednego miejsca postojowego w garażu podziemnym za dodatkową opłatą 400 zł.

:: Co w okolicy?

Przede wszystkim spokojne, zielone uliczki Żoliborza. Liczne sklepiki, punkty usługowe, kafejki rozmieszczone na rogach okolicznych kamienic. Kino Wisła 5 minut piechotą.

Teatr Komedial, parki dla tych co lubią biegać lub spacerować.

:: Jak z komunikacją?

Idealnie - metro, tramwaje, autobusy tuż, tuż. Łatwy dojazd do centrum miasta, jak i do trasy S8, a nią np. do lotniska.

:: Podsumowanie

Miesięczny czynsz najmu: 6500 pln

Kaucja w wysokości 7000 pln

Czynsz administracyjny 1120 zł wraz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie oraz opłatą za wywóz śmieci.

Opłaty dodatkowe za zużycie prądu, wody i ogrzewania - rozliczane wg odczytu liczników.

TV/internet - we własnym zakresie, umowa z wybranym dostawcą.

Możliwość wynajęcia 1 miejsca postojowego w garażu podziemnym - 400 pln miesięcznie.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Z przyjemnością pokażę Ci to przytulne mieszkanie!

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.