

Blisko Warszawy! Działka 1555 m² w super cenie

Numer oferty	34964499661
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	255 000 zł
Powierzchnia	1 555 m²
Cena za m ²	163 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka budowlana w Kołakowie, gmina Dąbrówka!

Działka o powierzchni 1555 mkw, położona w spokojnej i zielonej okolicy przy ul. Walecznych w miejscowości Kołaków, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński. Nieruchomość położona w otoczeniu rozproszonej zabudowy jednorodzinnej, pól oraz terenów leśnych, które zapewniają ciszę i bliskość natury, a jednocześnie dogodny dostęp do infrastruktury oraz szybki dojazd do Warszawy.

Charakterystyka działki

Powierzchnia: 1 555 mkw Szerokość od strony drogi: ok. 25 metrów Kształt: trapez (długość boków: 53 m i 75 m) Ukształtowanie terenu: działka jest równa, płaska, podniesiona i wyrównana, co zapewnia stabilne warunki pod budowę i pozwala uniknąć dodatkowych prac przygotowawczych. Dojazd: bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej, oddzielonej pasem drzew.

Media i infrastruktura techniczna

Woda: podłączona do działki Prąd: poprowadzony w drodze Gaz: planowana instalacja Kanalizacja: możliwość budowy szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków

Przeznaczenie i możliwości inwestycyjne

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidującym zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jest to doskonała opcja dla osób szukających miejsca na budowę własnego domu w cichej i malowniczej okolicy.

Dodatkowo istnieje możliwość podziału działki na mniejsze nieruchomości, co czyni ją atrakcyjną propozycją dla inwestorów planujących budowę kilku domów na sprzedaż lub wynajem.

Okolica i infrastruktura

Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy, otoczonej terenami zielonymi, polami i lasami. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury. W pobliżu dostępne są tereny rekreacyjne, świetne na spacer, jogging i rowerowe wycieczki.

Dodatkowe atuty lokalizacji:

Rzeka Bug – 5 km Rzeka Narew – 12 km (rozległe tereny rekreacyjne)

Działka zapewnia wygodny dostęp do niezbędnej infrastruktury: Szkoła podstawowa – 2,5 km Sklep spożywczy – 3 km Radzymin i stacja PKP – niespełna 10 km (szybki dojazd do centrum Warszawy koleją SKM) Trasa S8 – 10 km (dojazd do Warszawy w ok. 30-40 minut) Bliskość stacji PKP w Radzyminie umożliwia szybki i komfortowy dojazd do Warszawy, natomiast trasa S8 zapewnia łatwy dostęp do innych części kraju.

Cena: 255 tys. zł

Nie przegap tej unikalnej oferty! Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację działki.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.