

LOKAL KOMERCYJNY 15M2 ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI

Numer oferty	34964499567
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 000 zł
Powierzchnia	15 m²
Cena za m ²	200 zł / m²

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal komercyjny 15m2, nie można prowadzić gastronomii i monopolu(wc w piwnicy, oddzielne wejście do piwnicy z klatki schodowej).

Mam przyjemność przedstawić ofertę wynajmu atrakcyjnego lokalu o powierzchni 14,88 m², położonego na parterze kamienicy na Mokotowie, z wejściem bezpośrednio z Alei Niepodległości. Jest to doskonałe miejsce do prowadzenia działalności, dzięki świetnej lokalizacji w sercu Warszawy.

Kluczowe informacje:

Lokalizacja - bezpośrednie wejście z Alei Niepodległości gwarantuje doskonały dostęp komunikacyjny. Bliskość SGH i stacji metra Pola Mokotowskie.

Przeznaczenie - idealny na salon urody, gabinet kosmetyczny, sklep, biuro. Duża witryna wychodząca na ulicę zabezpieczona roletą antywłamaniową(zakaz prowadzenia gastronomii i sprzedaży alkoholu).

Rozkład - lokal składa się z dwóch pomieszczeń na parterze oraz toalety(tzn. umywalka-brak w lokalu wc).

Dodatkowo dostęp do piwnicy, w której jest wc(trzeba wyjść z lokalu , korytarzem i schodami zejść do piwnicy).

Wypożyczenie i bezpieczeństwo:

- Lokal gotowy do przyjęcia najemców, odświeżony.
- System domofonowy i monitoring.
- Dwa wejścia - z ulicy oraz klatki schodowej.
- Parking przy ulicy.

Koszty:

Wynajem:3000 zł/mies.

Czynsz administracyjny: 360 zł/mies.

Prąd wg zużycia.

Kaucja: 3400 zł.

Otoczenie:

Świetna infrastruktura komunikacyjna: autobus, tramwaj, metro.

W sąsiedztwie sklepy, punkty usługowe, kawiarnie, restauracje.

Idealne miejsce do prowadzenia biznesu w centrum Warszawy. Serdecznie zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

