

Dwupoziomowy | Loft | Woronicza QbikNumer oferty **34964499498**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **1 800 000 zł**Powierzchnia **83 m²**Cena za m² **21 663 zł / m²**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

DWUPOZIOMOWY APARTAMENT W WORONICZA QBK - KOMFORTOWA PRZESTRZEŃ W ELEGANCKIM STYLU

Loft | Panoramiczne widoki | Dwupoziomowy | Kameralność | Minimalizm premium | Loggia | Przestrzeń i wspaniały design | Woronicza Qbik | Wysokie sufity

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- * Przestronny salon połączony z jadalnią oraz kuchnią tworzy centralną część mieszkania, idealną do codziennego relaksu i spotkań towarzyskich,
- * łazienka z prysznicem - elegancka i funkcjonalna, idealna dla domowników i gości.

I Piętro:

- * Sypialnia master - przestronna i wygodna, z pojemnymi szafami w zabudowie,
- * druga sypialnia - doskonała jako dodatkowa sypialnia lub domowe biuro,
- * łazienka prysznicem oraz wanną- funkcjonalne rozwiązanie dla pełnego komfortu,
- * loggia.

STANDARD:

Nowoczesny, dwupoziomowy apartament o powierzchni 83,09 m² w Woronicza Qbik to połączenie elegancji i

funkcjonalności. Przestronny salon z imponującymi, wysokimi oknami zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza i łączy się z otwartą, starannie zaaranżowaną przestrzenią dzienną. Wysokiej jakości wykończenia, harmonijna kolorystyka oraz dbałość o detale sprawiają, że wnętrze emanuje stylem i komfortem. To idealne miejsce dla osób ceniących nowoczesny design i wygodę w sercu miasta.

BUDYNEK:

Woronicza Qbik to wyjątkowa inwestycja, która łączy industrialny charakter z nowoczesnym komfortem. To miejsce dla osób ceniących przestrzeń, światło i unikalną architekturę. Wysokie sufity, panoramiczne okna oraz surowe materiały, takie jak beton i stal, nadają wnętrzom loftowy klimat, który wyróżnia się na tle innych osiedli w Warszawie.

Zamknięte osiedle zapewnia mieszkańcom poczucie prywatności, a jednocześnie sprzyja tworzeniu sąsiedzkiej społeczności. Wewnętrzne patio to spokojna przestrzeń do odpoczynku, a także miejsce spotkań dla rodzin z dziećmi - z bezpiecznym placem zabaw i terenami zielonymi. Dodatkowym atutem jest prywatna siłownia, dostępna wyłącznie dla mieszkańców, co pozwala dbać o kondycję bez konieczności wychodzenia z osiedla.

LOKALIZACJA:

Na parterze budynku znajdują się lokale usługowe, w których można znaleźć sklepy, restauracje i punkty usługowe. To sprawia, że wszystko, co niezbędne do codziennego życia, jest zawsze w zasięgu ręki. Doskonała komunikacja z centrum miasta oraz pobliskie tereny biznesowe sprawiają, że osiedle jest świetnym wyborem zarówno dla osób pracujących w biurach na Mokotowie, jak i dla tych, którzy cenią szybki dostęp do atrakcji w Centrum Warszawy.

Bliskość kluczowych miejsc:

- * Lotnisko Chopina - 10 minut jazdy samochodem.
- * Mordor - centrum biznesowe Mokotowa - 5 minut jazdy.
- * Centrum Warszawy - 15 minut samochodem lub metrem.
- * Galeria Mokotów - 7 minut samochodem, 15 minut spacerem.

INFORMACJE DODATKOWE:

* Do mieszkania przynależy 2 miejsca postojowe rodzinne w garażu podziemnym 60 000 zł x 2 czyli 120 000 zł oraz komórka lokatorska, dodatkowo płatna 30 000 zł.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).