

Gotowe do wejścia 2 pokoje blisko metra i Konesera

Numer oferty	34964499293
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	16 375 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż zadbane 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,8m² znajdujące się na trzecim piętrze budynku przy ulicy Białostockiej na Pradze Północ.

MIESZKANIE

Mieszkanie jest ślicznie wykończone i w pełni umeblowane.

Jego centralną częścią salon ok 20m², z którego wychodzi się na loggię.

Sypialnia o powierzchni 10m² wyposażona została m.in. w szafę i łóżko i biurko.

Oddzielna, widna kuchnia ze sporą ilością szafek i blatów.

Łazienka z wanną, wc i pralką.

W przedpokoju znajdują się dwie duże szafy.

Ekspozycja południowo - zachodnia sprawia, że mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone.

Jest ono po remoncie, sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach - w cenie.

Mieszkanie wolne od zaraz.

BUDYNEK

Budynek z 1986 roku, 11 - sto piętrowy.

Klatki schodowe po remoncie, budynek ocieplony z odnowioną elewacją.

LOKALIZACJA

Budynek znajduje się w świetnej lokalizacji.

Niedaleko jest Centrum Praskie Koneser, gdzie odbywają się różnego rodzaju wydarzenia kulturalne, są tu galerie sztuki, odbywają się wystawy i targi i jest sporo restauracji, sklepów i punktów usługowych jak Biedronka, Aldi, Centrum Damiana. W okolicy przystanki autobusowe i przystanku tramwajowego Zajezdnia Praga dojedziemy w 6 minut a do przystanku Metra Dworzec Wileński w 15 minut spacerkiem.

Do Centrum i na Stare Miasto dojedziemy autem w 13 minut.

Przystanek Kolei Mazowieckich znajduje się 900 metrów od budynku.

W pobliżu jest też sporo terenów zielonych takich jak Park Skaryszewski czy Park Praski.

W budynku znajduje się Żabka a naprzeciwko piekarnia Vincent.

INFORMACJE DODATKOWE

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą, grunty pod budynkiem są w trakcie regulacji ale dzięki założonej KW jest możliwość zakupu na kredyt.

Do mieszkania przynależy piwnica ok 2m².

Możliwość parkowania pod blokiem za szlabanem lub skorzystania z okolicznych parkingów objętych strefą płatnego parkowania, w ramach rocznego abonamentu dla mieszkańców.

Czynsz 802 zł/msc.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.