

Wolnostojący dom w stanie deweloperski

Numer oferty	34964499286
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 090 000 zł
Powierzchnia	320 m²
Cena za m ²	9 656 zł / m²

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu wolnostojącego przy ul. Glebowej.

Istnieje możliwość wykończenia domu przez dewelopera!

GŁÓWNE ATUTY:

Funkcjonalny układ z podziałem na strefę dzienną i prywatną.
Duże przeszklenia i jasne wnętrza.
Słoneczna działka z widokiem na zieleń.
Wysoka jakość wykończenia i nowoczesne rozwiązania techniczne.
Doskonała lokalizacja w pobliżu szkół, przedszkoli i terenów rekreacyjnych.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**Parter :**

Przestronny salon z widokiem na ogród.
Kuchnia z miejscem na wyspę i spiżarnią.
Elegancka jadalnia z miejscem na stół dla 8-10 osób.
Toaleta .
Garaż na 2 samochody.

Piętro :

Główna sypialnia typu master z prywatną łazienką i dużą garderobą.
Trzy dodatkowe, przestronne sypialnie.
Łazienka z wanną i prysznicem.
Widna garderoba.
Pralnia i pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze :

Otwarta przestrzeń z możliwością podziału.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

Antywłamaniowe drzwi aluminiowe Reynaers z doświetleniem.
Grafitowe okna PCV (Schüco Living).
Piec gazowy DeDietrich z opcją rozbudowy o pompę ciepła.
Ogrzewanie podłogowe na parterze i pierwszym piętrze.
Ocieplenie dachu wełną mineralną.
Podjazdy i ścieżki z kostki brukowej (grafitowy kolor).
Ażurowe ogrodzenie.
Automatyczna brama garażowa Novoferm.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i rodzinnej okolicy przy ul. Glebowej, w otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. Bliskość rezerwatu Morysin oraz terenów nad Wisłą stwarza doskonałe warunki do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu - spacerów, wycieczki rowerowe czy relaks w naturze.

W zasięgu ręki znajduje się Plac Vogla z pełną infrastrukturą (sklepy, restauracje, usługi) oraz liczne placówki edukacyjne, w tym polskie i międzynarodowe szkoły oraz przedszkola. Przystanek autobusowy oddalony o zaledwie 50 metrów zapewnia dobrą komunikację z resztą Wilanowa.

To idealna propozycja dla rodzin, które szukają nowoczesnego domu w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.