

NOWOCZESNY APARTAMENT W STYLU INDUSTRIALNYM

Numer oferty	34964499227
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 zł
Powierzchnia	79 m²
Cena za m ²	24 429 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Industrialny styl i wysoki standard wykończenia. 80 m² przestrzeni, która w funkcjonalny sposób łączy salon z kuchnią, gabinet, sypialnię, pokój gościnny, łazienkę i toaletę. Do tego dwa tarasy z widokiem z najwyższego piętra. Jeżeli szukasz zacisznej samotni, gdzie możesz komfortowo mieszkać i pracować, albo marzysz o nietuzinkowym azylu dla dwojga - ten wyjątkowy apartament przy ul. Heroldów 25 to strzał w dziesiątkę. Poznaj go bliżej!

Surowy klimat i poczucie prywatności

Wnętrze tego nieszampowego apartamentu to dzieło architekta, który zadbał o industrialny polot, nietuzinkowe rozwiązania oraz wysoką jakość materiałów i wyposażenia. Gra szarości, bieli, czerni oraz ciepłego drewna, mikrocement i olejowana deska dębowa na podłogach, wykonana na wymiar betonowa umywalka, gresy i ogrzewane podłogi w łazienkach, przeszklona ścianka gabinetu, stalowy blat wyspy kuchennej i kamienne blaty kuchni, wysokiej klasy sprzęt AGD i RTV, oświetlenie podkreślające loftową stylistykę detali, zintegrowane nagłośnienie, a nawet rzutnik z rozwijanym ekranem... Wszystko to tworzy spójną całość.

Apartament położony na najwyższym, piątym piętrze zapewnia prywatność, jest cichy i klimatyczny. Ale to nie wszystko! Dodatkowej przestrzeni dodają mu duże tarasy - jeden od południowego wschodu (34 m²), a drugi od północnego zachodu (16 m²). Apartament jest gotowy do wprowadzenia - pozostaje w nim większość mebli i wyposażenia, a za dopłatą (150.000 zł) dostępne są także 3 miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.

Nowoczesne osiedle - lokalizacja warta rozważenia

Bielany, a w szczególności rejon Młocin to wymarzone miejsce dla miłośników aktywności na świeżym powietrzu - w sąsiedztwie dostępne są: kompleks przyrodniczy „Dęby Młocińskie” czy Park Młociński, a nieco dalej Las Bielański i plaża nad Wisłą. Zamknięte osiedle „Na Bielany!” wybudowane przez cenionego dewelopera Matexi, jest wyjątkowo spokojne, posiada ochronę i monitoring, a przy tym jest bardzo zadbane. Okolica zapewnia doskonałą infrastrukturę handlowo-usługową: liczne sklepy, usługi i restauracje na terenie osiedla lub tuż obok, a do tego Galeria Młociny w odległości 1 km. Również komunikacja jest bardzo dobra: niedaleko znajduje się Zajezdnia Żoliborz, przystanki autobusowe i tramwajowe zlokalizowane są w odległości 500 i 700 m, a stacja metra „Młociny” - 1,5 km od budynku.

Pragniesz przestrzeni, kochasz prywatność, a najbardziej kręć Cię industrialne i nieco surowe wnętrza? Liczy się jakość i dobra lokalizacja, najlepiej blisko zieleni? Ta oferta to coś dla Ciebie! Zapraszam na prezentację!

ENGLISH DESCRIPTION

Industrial style with high standard of finish. 80 m² of space that functionally combines a living room with a kitchen, an office, a bedroom, a guest room, a bathroom, and a toilet. Plus, two terraces with views from the top floor. If you're looking for a peaceful retreat where you can live and work comfortably, or you dream of a unique sanctuary for two - this exceptional apartment at Heroldów 25 is a perfect choice. Discover it up close!

Raw character and a sense of privacy

The interior of this distinctive apartment is the work of an architect who ensured an industrial flair, unique solutions, and

high-quality materials and furnishings. Shades of gray, white, and black combined with warm wood, microcement, and oiled oak flooring, a custom-made concrete sink, stoneware tiles, heated bathroom floors, a glass-walled office, a steel kitchen island countertop, stone kitchen worktops, top-class household appliances and electronics, lighting that enhances the loft-style details, integrated sound system, and even a projector with a retractable screen... All of this creates a cohesive whole.

Located on the top (fifth) floor, the apartment offers privacy, tranquility, and a unique atmosphere. But that's not all! Two spacious terraces add to the sense of openness - one facing southeast (34 m²) and the other northwest (16 m²). The apartment is move-in ready, with most furniture and equipment included. Additionally, three underground parking spaces and a storage unit are available for an extra fee of 150,000 PLN.

A modern estate - a location worth considering

Bielany, especially the Młociny area, is a dream location for outdoor activity enthusiasts. Nearby, you'll find the "Dęby Młocińskie" nature complex and Młociński Park, while a bit further away, there's Bielański Forest and a beach by the Vistula River. The gated community "Na Bielany!" built by the renowned developer Matexi is exceptionally peaceful, well-maintained, and equipped with security and monitoring.

The neighborhood offers excellent commercial and service infrastructure, with numerous shops, services, and restaurants within or near the estate, as well as Galeria Młociny shopping center just 1 km away. Transportation is also highly convenient: Żoliborz Transit Depot is nearby, bus and tram stops are within 500-700 meters, and the "Młociny" metro station is just 1.5 km from the building.

Do you crave space, value privacy, and love industrial, slightly raw interiors? Does quality and a prime location near greenery matter to you? Then this offer is for you! I invite you to a viewing!

 KONTAKT

 Brik Nieruchomości	
 info@brik.com.pl	 +48 501 710 500
 BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.