

**Apartament | Śródmieście | Jasny**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964499092</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>2 190 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>114 m<sup>2</sup></b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>19 176 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Apartament | 114,2 m<sup>2</sup> | 2 sypialnie + gabinet | sauna | Śródmieście ul. Jana Pawła II 80

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego i bardzo jasnego apartamentu o powierzchni 114,2 m<sup>2</sup>, usytuowanego na 15 piętrze, 25 piętrowego budynku w prestiżowej lokalizacji w pobliżu najważniejszych lokalizacji miasta. Stan mieszkania jest bardzo dobry. Mieszkanie można mało inwazyjnie dostosować pod swoje potrzeby i niskim kosztem zmienić styl (malowanie ścian lub płytki w łazience / zamiana mebli). Materiały użyte do wykończenia są wysokiej jakości (podłoga, płytki, drzwi).

**Opis mieszkania:**

Salon (ok. 35 m<sup>2</sup>) - jasny i przestronny, z wydzieloną częścią jadalnianą oraz gabinetem (ok. 5 m<sup>2</sup>).

Kuchnia (ok. 8 m<sup>2</sup>) - w aneksie.

Sypialnia z garderobą (ok. 17 m<sup>2</sup>) - jasna i komfortowa z wyjściem na logie.

Pokój (ok. 10 m<sup>2</sup>) - z wyjściem na logie.

Łazienka z wanną (ok. 7,2 m<sup>2</sup>).

Łazienka z prysznicem (ok. 4,8 m<sup>2</sup>).

Garderoba (ok. 5,1 m<sup>2</sup>).

Logia z sauną.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, jasne i ciche, wykończone wysokiej jakości materiałami.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym.

**Lokalizacja:**

Śródmieście - Muranów to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Warszawie, oferująca niezależną tkankę miejską z licznymi sklepami, restauracjami oraz placówkami edukacyjnymi na najwyższym poziomie. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe z bezpośrednim połączeniem do centrum miasta, stacja metra. Na terenie budynku znajduje się recepcja, ochrona i monitoring, co podnosi komfort mieszkańców.

**Stan prawny:**

Jeden właściciel, księga wieczysta uregulowana.

**Cena nieruchomości:**

Cena mieszkania: 2 190 000 zł

Miejsce parkingowe: 60 000 zł.

**Dla kogo?**

Jest to idealna propozycja dla kogoś, kto szuka przestronnego i komfortowego mieszkania w spokojnej, przyjaznej okolicy. Doskonale sprawdzi się również dla osób ceniących wysoką jakość wykończenia w klasycznym wydaniu oraz udogodnienia w najbliższej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.