

Ochota Rakowiec 3 pok 56,1 m2

Numer oferty	34964499021
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	841 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	14 991 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Ochota Rakowiec 3 pok; 56,1 m2; świetna lokalizacja, zielona okolica

Na sprzedaż 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 56,1 m2 na Ochocie, osiedle Rakowiec, ul. Racławicka, blisko Grójeckiej i Korotyńskiego. Mieszkanie znajduje się na 1-piętrze w dziesięciopiętrowym budynku.

Na mieszkanie składa się:

- Salon (17 m2) z balkonem
- Pokój (12 m2)
- Pokój (10 m2)
- Oddzielna, widna kuchnia
- Łazienka z wanną
- Korytarz

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz bezpłatne miejsce parkingowe pod blokiem.

Blok 10-piętrowy z 1972 roku, zarządzany przez prężnie działającą wspólnotę:

- Nowe windy
- Nowe pionory wodno-kanalizacyjne
- Monitoring na zewnątrz i wewnątrz budynku
- Ocieplenie
- Dodatkowe drzwi oddzielające korytarze
- Panele fotowoltaiczne produkujące prąd na rzecz użytkowania części wspólnych
- Remontowane klatki schodowe
- Czysta i zadbane piwnica

Mieszkanie własnościowe z KW, grunty uregulowane, możliwość zakupu na kredyt

Czynsz 780 zł

Mieszkanie w stanie „do remontu” ze względu na wiek, boazerie itp. Jednak jest czyste zadbane i nadaje się do zamieszkania.

Doskonała Lokalizacja:

- Kilka minut pieszo do przystanków autobusowych i tramwajowych
- Idealny dojazd do Centrum
- Duże przestrzenie zieleni, cicho i spokojnie
- Park Szczyliwicki (15 min spaceru)
- Market Carrefour (3 min pieszo)
- Park ze strefą do wyprowadzania psów (3 min pieszo)
- Sklepy, bazar, restauracje, usługi

- Uczelnie, szkoły, przedszkola
 - Centrum Aktywności Międzypokoleniowej (4 min pieszo)
- Zapraszam do obejrzenia

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.