

Doskonała lokalizacja ! 2 pokoje Mokotów

Numer oferty	34964498739
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	795 483 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	16 900 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

OFERTA TYLKO U NAS !!! 2 POKOJOWE MIESZKANIE !!!
OKAZJA MOKOTÓW !!!

Do sprzedaży bardzo funkcjonalne mieszkanie 2 pokojowe na Warszawskim Mokotowie. Osiedle zamknięte. Świetna lokalizacja blisko ulicy Puławskiej (cisza i spokój). Z widokiem na tor wyścigów konnych. Oraz wyposażone w klimatyzację.

W skrócie:

47,07 m²

2 pokoje

III piętro w IV piętrowym budynku bez windy

rok budowy 1979

bliskość przedszkoli oraz szkół

bardzo dobra inwestycja pod wynajem

Lokalizacja:

Osiedle w najbliższej okolicy ul. Rzymowskiego to jedno z lepiej usytuowanych miejsc na mapie Mokotowa z racji na bliskość wszelkich usług, sklepów, przedszkoli oraz szkół. Obok osiedla znajduje się Galeria Mokotów, z drugiej strony znajduje się Biedronka. Osiedle bardzo zadbane, zamknięte. W pobliżu są różne restauracje, place zabaw, oraz tor Stegny. Nieruchomość leży w doskonałym punkcie komunikacyjnym, gwarantując komfortowe połączenie, dojazd samochodem do Centrum 23 min, 5 min do stacji Metro Służew, 6 min do metra Wilanowska.

Osiedle jest zamknięte i bezpieczne. Mieszkanie daje możliwość życia w pobliżu przyrody, przy jednoczesnym prostym dojeździe do centrum Warszawy

Informacje o mieszkaniu:

Mieszkanie 47,07 m², 2 pokojowe znajduje się na 3 piętrze w niskim, kameralnym budynku bez windy. Obecnie składające się z przedpokoju, łazienki, oddzielnej kuchni z dużym oknem, salonu z aneksem sypialnianym (możliwość zabudowy jako oddzielna sypialnia), garderoby oraz oddzielnej sypialni.

Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone z oknami i balkonem na tor wyścigów konnych. Stan do wprowadzenia po odświeżeniu - wszystko zależnie od wymagań nowego właściciela, obecnie zamieszkałe. Na podłogach panele oraz terakota, okna PCV.

Okna plastikowe i szczelne, na ścianach gładzie. Mieszkanie mimo swojego metrażu jest bardzo ustawne. Kuchnia dzięki ustawieniu sporo pomieści rzeczy kuchennych, również bez problemu pozwoli na przygotowywanie posiłków. Łazienka z wanną, pralką. Dużo miejsca na szafie i obok szafy, dzięki czemu można przechowywać bardzo dużo rzeczy. W mieszkaniu klimatyzacja.

Informacje o osiedlu i budynku:

Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie (komfortowe oddalenie od głównej ulicy zapewnia ciszę i spokój). Osiedlem

zarządza wspólnota mieszkaniowa. Elewacja budynku po remoncie dzięki czemu jest bardzo dobra izolacja mieszkania.

Stan prawny:

Odrębna własność z założoną księgą wieczystą oraz udziałem w gruncie. Można posiłkować się kredytem hipotecznym. Czynsz miesięczny wynosi 700 zł miesięcznie (w tym już zaliczki na wodę i ogrzewanie, opłata z tytułu funduszu remontowego, wywóz nieczystości).

Podsumowanie:

Oferta skierowania dla singla lub pary, a także może zainteresować inwestora pod wynajem.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.