

Cena: **2 150 000 zł** Powierzchnia: **212 m²** Liczba pokoi: **5** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Piękny dom Premium | Smart

Numer oferty	34964498708
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 150 000 zł
Powierzchnia	212 m²
Cena za m ²	10 117 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością przedstawiam Państwu luksusowy, ultrainteligentny i energooszczędny dom wolnostojący na sprzedaż w malowniczej miejscowości Trzciany, gmina Jabłonna, w powiecie legionowskim.

Ta nieruchomość to idealne połączenie elegancji, komfortu oraz przyjaznej okolicy, oferując jednocześnie szybki dojazd do Warszawy, który zajmuje ok. 30-40 minut.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia całkowita domu wynosi 212,5 m², z użytkową przestrzenią 181 m²,
Dom składa się z 5 przestronnych pokoi, dwóch eleganckich łazienek, praktycznej garderoby, spiżarni oraz garażu z kotłownią.

Działka o powierzchni 1057 m²,
Piękny, zadbanym ogród,
Wyjątkowe wnętrza,
Własna, wyposażona siłownia,
Klimatyzacja,

Dwa duże tarasy.
Nowoczesny Standard: Dom Przyszłości

Ten dom wykończony jest w najwyższym standardzie, z użyciem tylko najlepszych materiałów. Jest to prawdziwy dom przyszłości, wyposażony w inteligentny system SMART HOME, co oznacza, że można kontrolować go za pomocą dedykowanej aplikacji. Wszystkie urządzenia RTV i AGD pochodzą od renomowanych producentów, zapewniając nie tylko funkcjonalność, ale także elegancję.

Inteligentny dom oferuje pełne zdalne sterowanie za pomocą smartfona lub tabletu, zapewniając wygodę i bezpieczeństwo.

Sterowanie bramą wjazdową i garażową.
Otwieranie i zamykanie drzwi wewnętrznych, z systemem automatycznego odblokowywania w momencie wykrycia właściciela w okolicy.
Zdalne sterowanie ogrzewaniem i klimatyzacją, z możliwością programowania i utrzymania ustalonej temperatury.
Inteligentne oświetlenie z możliwością tworzenia scenariuszy włączania i wyłączenia światła w zależności od potrzeb i sytuacji.
Sterowanie nagłośnieniem i kinem domowym w salonie oraz trzech innych pomieszczeniach.
Monitorowanie zużycia prądu w całym domu, w tym indywidualnych jednostek oświetleniowych.
Inteligentne gniazdko przy stanowiskach komputerowych.
Wideofon z funkcją zdalnej obsługi z telefonu, umożliwiającą kontakt z osobami na zewnątrz.

Sieć Wi-Fi w całym domu i ogrodzie.

Czujniki zalania w łazienkach oraz czujnik gazu w sypialni.

Zdalne sterowanie alarmem z dwoma dotykowymi panelami, z możliwością osobnego kodowania parteru i piętra.

Czujniki temperatury i jasności w pomieszczeniach.

Tworzenie własnych aranżacji oświetlenia i nagłośnienia dostosowanych do potrzeb.

Dzięki temu systemowi, możesz kontrolować swoje środowisko mieszkalne, zapewniając sobie komfort i bezpieczeństwo. Automatyzacja oświetlenia i innych urządzeń gwarantuje, że nie musisz martwić się o zgubione światło w domu. Oświetlenie dostosuje się automatycznie do Twojego ruchu, zapewniając Ci idealny komfort i oszczędność energii.

Zielony Ogród:

Ogród to miejsce relaksu, gdzie można cieszyć się przyrodą w pełni. Jest on starannie zagospodarowany, przemyślany, z licznymi nasadzeniami. Poranna kawa w ciszy i spokoju, zdala od zgiełku miasta smakuje tu wyjątkowo dobrze.

Doskonała Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest wśród malowniczej przyrody, otoczona zielenią, z dala od miejskiego hałasu. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną uciec od miejskiego zgiełku i cieszyć się spokojem, jednocześnie będąc blisko stolicy. W najbliższej okolicy piękne lasy oraz jezioro z plażą.

Podsumowanie:

To wyjątkowa oferta skierowana do tych, którzy poszukują wyjątkowego domu w luksusowym stylu, w otoczeniu przyrody, ale z szybkim dostępem do Warszawy. Ten dom spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).