

Wyjątkowa restauracja w zabytkowej kamienicy z XVI

Numer oferty	34964498481
Typ transakcji	Wynajem
Cena	68 148 zł
Powierzchnia	468 m²
Cena za m ²	145 zł / m²

i OPIS OFERTY**Brief:**

Wyjątkowa okazja przejęcia działającej restauracji w zabytkowej kamienicy na warszawskiej Starówce. Lokal o powierzchni 468,88 m² oferuje siedem stylowo urządzonych sal i pełne wyposażenie gastronomiczne. Gotowy do kontynuacji działalności lub zmiany konceptu.

Atuty:

Prestżkowa lokalizacja w sercu Starego Miasta, otoczona historycznymi zabytkami. Siedem bogato zdobionych sal w renesansowej kamienicy o niepowtarzalnym klimacie. Restauracja w pełni wyposażona.

Wnętrze:

Restauracja mieści się w jednej z najbardziej charakterystycznych kamienic na Starówce, znanej z bogatej historii i wyjątkowej architektury. Wnętrza obejmują siedem unikalnych sal o wysokim standardzie wykończenia, idealnych do obsługi gości indywidualnych, grup turystycznych czy organizacji wydarzeń. Lokal jest gotowy do działania bez konieczności dodatkowych inwestycji, choć adaptacja pod nową koncepcję jest możliwa.

Sąsiedztwo:

Starówka to jedno z najczęściej odwiedzanych miejsc w Polsce. Bliskość głównych atrakcji turystycznych zapewnia stały ruch, zarówno wśród turystów, jak i mieszkańców Warszawy.

Daleko czy blisko?

Centralna lokalizacja gwarantuje wygodny dostęp dla klientów pieszych, a także dobrą komunikację miejską i możliwość dojazdu samochodem.

Musisz jeszcze wiedzieć:

Powierzchnia: 468,88 m².

Miesięczny czynsz najmu: 68.148,10 zł netto.

Depozyt: 3-miesięczne opłaty czynszu brutto.

Umowa najmu obowiązuje do 31.12.2027 r.

Marka i nazwa restauracji: Do negocjacji

Odstępne: 1.500.000 zł netto, obejmuje pełne wyposażenie restauracji.

Cesja możliwa na podstawie aneksu do umowy najmu lub zakupu spółki.

Moja opinia:

To wyjątkowa okazja, aby objąć lokal w samym sercu Starówki i kontynuować działalność w jednym z najpiękniejszych wnętrz w Warszawie. Historia miejsca i wyjątkowy wystrój tworzą przestrzeń, która inspiruje i przyciąga gości. Idealna inwestycja dla osób, które cenią prestiż i niepowtarzalny klimat.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.