

Cena:  
**26 660 zł**Powierzchnia:  
**622 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**0**

LOKAL NA WYNAJEM

**Prestżowy lokal gastronomiczny na Starówce**

Numer oferty	<b>34964498480</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>26 660 zł</b>
Powierzchnia	<b>622 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>42 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY****Brief:**

Wyjątkowa oferta wynajmu przestrzeni gastronomicznej w prestiżowej lokalizacji na warszawskiej Starówce. Lokal o powierzchni 622,04 m<sup>2</sup>, składający się z parteru (24,82 m<sup>2</sup>) i piwnicy (597,22 m<sup>2</sup>), dostępny od zaraz. W pełni wyposażony, gotowy do prowadzenia działalności, z dodatkowym ogródkiem letnim.

**Atuty:**

- \* Prestiżowa lokalizacja przyciągająca mieszkańców i turystów
- \* Lokal w pełni wyposażony, działająca restauracja
- \* Ogródek letni w okresie wakacyjnym
- \* Możliwość dostosowania do nowego konceptu

**Wnętrze:**

Lokal obejmuje 24,82 m<sup>2</sup> na parterze, idealne na witrynę lub recepcję, oraz 597,22 m<sup>2</sup> klimatycznej przestrzeni w piwnicy, przystosowanej do prowadzenia restauracji.

**Sąsiedztwo:**

Tętniąca życiem Starówka z pełnym obłożeniem w okresie świątecznym i latem, kiedy dodatkową atrakcją jest funkcjonujący ogródek. To popularne miejsce spotkań mieszkańców i turystów.

**Daleko czy blisko?**

W sercu miasta, z łatwym dostępem pieszym i dogodną komunikacją miejską.

**Musisz jeszcze wiedzieć:**

Warunki cesji: Na podstawie aneksu do umowy najmu lub zakupu spółki  
Odstępne: 1.200.000 zł netto - obejmuje cesję i pełne wyposażenie restauracji  
Czynsz: 33.220,81 zł netto miesięcznie (obecne opłaty)  
Długość umowy: Do 28.11.2026 r. - z możliwością przedłużenia  
Marka i nazwa restauracji: Do negocjacji

**Moja opinia:**

Unikalna szansa na przejęcie działającego lokalu w jednej z najlepszych lokalizacji w Warszawie. Starówka to serce gastronomii z wyjątkowym potencjałem, szczególnie w sezonie letnim dzięki funkcjonującemu ogródkowi. To idealna opcja dla inwestorów poszukujących sprawdzonej bazy z możliwością rozwoju i personalizacji konceptu.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.