

Przytulne 3 niezależne pokoje blisko metra

Numer oferty	34964498188
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 000 zł
Powierzchnia	76 m²
Cena za m ²	52 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferujemy do wynajęcia mieszkania w doskonałej lokalizacji przy ul. Jagiellońskiej

Mieszkanie dostępne od 1 maja

ATUTY OFERTY

To oferta dla tych, którzy cenią sobie dobrą komunikację.

Można się stąd w każdą stronę Warszawy dostać tramwajem, autobusem albo metrem.

Rozkład z 3 niezależnymi pokojami to możliwość wynajęcia dla pary pracującej zdalnie, znajomych albo dla rodziny z dziećmi.

Mieszkanie przeszło generalny remont rok temu.

Na terenie ogrodzonego osiedla można parkować samochody w ramach dostępnych miejsc.

INFORMACJE PODSTAWOWE

Powierzchnia mieszkania 76,5 mkw

Rozkład: niezależna widna kuchnia, 3 pokoje, łazienka, oddzielne WC, duży przedpokój z szafami w zabudowie, balkon.

Do dyspozycji najemcy także piwnica.

Wysokość mieszkania 2,5 m.

Mieszkanie na 5 piętrze. Jest winda.

Mieszkanie rozkładowe, jasne, słoneczne. Kuchnia i 1 pokój wychodzi na stronę północno-wschodnią, salon i 2 pokój na stronę południowo-zachodnią.

STANDARD WYPOSAŻENIA

Na podłogach parkiet.

Kuchnia z meblami w zabudowie, lodówką, płyta gazową z piekarnikiem i zmywarką 45cm. Duża kuchnia pozwoliła na umieszczenie w niej stolika.

Pokoje częściowo wyposażone, ale najemca może też dodatkowo wprowadzić się ze swoimi meblami, jeśli je posiada.

Dużo szaf w zabudowie w przedpokoju i w pokojach

W łazience jest pralka.

OTOCZENIE

Szkoła podstawowa z basenem naprzeciwko bloku 150 m

Blisko Teatr Powszechny

W okolicy duża ilość knajpek i restauracji

W bloku jest też klub fitness

KOMUNIKACJA

Wejście do metra 50 m metro Stadion

Bardzo dobry punkt komunikacyjny. Blisko metro, tramwaj i autobus

Dworzec Wileński 600 m
Dworzec Wschodni 800 m
1 przystanek na Starówkę i 2 do centrum Warszawy
Dwa parki Parki Skaryszewski 800 m i Park Praski przy ZOO 700 m
Galeria Wileńska 1 km
200 m do nowo budowanej kładki nad Wisłą

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu miesięczny 4000 zł

Najemca opłaca dodatkowo czynsz do spółdzielni 1230 zł (zawiera już zaliczki na media: co, smieci, 5m3 zimna woda + 2 m3 ciepła woda)

RAZEM: 5230 zł

Prąd wg zużycia

Internet we własnym zakresie

Opłata za gaz do kuchenki gazowej w kuchni jest już w czynszu pobrana ryczałtem

Zaliczki na media rozliczane są co pół roku

Kaucja 5000 zł

Umowa na min. 12 miesięcy

Najem okazjonalny

Zapraszamy najemców bez zwierząt

Zapraszamy na prezentację

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).