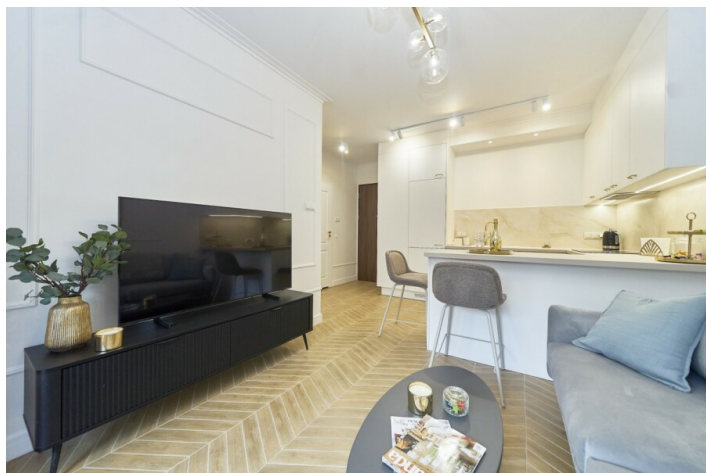


Apartament w Mennicy, zostań Pierwszym Najemcą

Numer oferty	34964498049
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 300 zł
Powierzchnia	32 m²
Cena za m ²	165 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować, w pełni wyposażone, 2-pokojowe mieszkanie w apartamentowcu Mennica Residence na warszawskiej Woli.

Dostępne miejsce postojowe komórka lokatorska oraz miejsce na rower.

Nowoczesne mieszkanie w Mennica Residence - luksus, komfort, prestiż!

Zapraszam do wynajęcia wyjątkowego mieszkania o powierzchni 32 m², usytuowanego na czwartym piętrze w prestiżowym apartamentowcu Mennica Residence, położonym przy ulicy Żelaznej i Grzybowskiej - w samym sercu Warszawy.

Mieszkanie wykończono w wysokim standardzie, nigdy wcześniej niezamieszkanego. Elegancki design, doskonała jakość materiałów i dbałość o detale zapewniają wyjątkowy komfort życia.

W pełni wyposażone - klimatyzacja, pralka, zmywarka, piekarnik, indukcja, 2 telewizory.

Układ mieszkania:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym - w pełni wyposażony w nowoczesne sprzęty AGD
- Wygodna sypialnia z dużą szafą i komfortowym łóżkiem
- Stylowa łazienka z prysznicem
- Loggia

Luksusowe udogodnienia dla mieszkańców:

- Nowoczesna siłownia i boisko do squasha
- Strefa relaksu z jacuzzi i saunami
- Sale konferencyjne - idealne do pracy zdalnej
- Sala zabaw dla dzieci oraz przestrzeń do wspólnej rekreacji

Topowa lokalizacja - idealna dla wymagających!

Mennica Residence to jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w Warszawie, położona w dynamicznie rozwijającym się centrum miasta. W pobliżu znajdują się:

- Świetna komunikacja - metro, tramwaje, autobusy
- Restauracje i kawiarnie - szeroki wybór lokali gastronomicznych

- Fabryka Norblina, sklepy, food town - wszystko, czego potrzebujesz na co dzień tuż obok

To mieszkanie to doskonały wybór dla osób które cenią nowoczesny styl życia, komfort i prestiż.

Opłaty

- czynsz najmu 5 300 zł/m_c

- opłaty do wspólnoty 1000 zł/m_c

- opłata za miejsce postojowe, komórkę lokatorską, miejsce na rower 800 zł/m_c

Dodatkowe opłaty

- opłata za energię elektryczną,

- internet/ telewizja kablowe we własnym zakresie.

Kaucja zwrotna 7 100 zł/m_c.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

-- --

Modern Apartment in Mennica Residence - Luxury, Comfort, Prestige!

I invite you to rent a unique 32 m² apartment located on the fourth floor of the prestigious Mennica Residence, situated at Żelazna and Grzybowska Street - right in the heart of Warsaw.

The apartment is brand new, finished to a high standard, and has never been lived in. Elegant design, top-quality materials, and attention to detail ensure exceptional comfort.

Apartment layout:

- Spacious living room with a kitchenette - fully equipped with modern appliances
- Comfortable bedroom with a large wardrobe and cozy bed
- Loggia with a beautiful city view
- Fully equipped - air conditioning, washing machine, dishwasher, TV

Exclusive amenities for residents:

- Modern gym and squash court
- Relaxation zone with a jacuzzi and saunas
- Conference rooms - ideal for remote work
- Children`s playroom and communal recreation areas

Prime location - perfect for those who value comfort!

Mennica Residence is one of the most prestigious developments in Warsaw, located in the rapidly growing city center. Nearby, you will find:

- Excellent transport connections - metro, trams, buses
- Restaurants and cafés - a wide selection of dining options
- Shopping centers and stores - everything you need daily

This apartment is an excellent choice for professionals, expats, and couples who appreciate modern living, comfort, and prestige.

Fees

- rent 5 300 zł/m_c
- community fees 1 000 zł/m_c
- a parking space, storage, bicycle space 800 zł/mc

Additional charges

- electricity fee,
- internet/ TV on your own.

Deposit 6 500 zł/m_c.

Minimum rental period 12 months.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.