

Cena:
4 000 złPowierzchnia:
49 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Elegancki Apartament z Widokiem na Zalew

Numer oferty	34964497800
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 000 zł
Powierzchnia	49 m²
Cena za m ²	80 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu okazjonalnego eleganckiego mieszkania położonego w prestiżowej inwestycji Apartamenty Atlantis nad Zegrzem. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesny design oraz bliskość natury.

Stylowe wnętrze i funkcjonalne wyposażenie:

Na powierzchni 49,78 m² znajdują się dwa przestronne i gustownie zaaranżowane pokoje: salon z kuchnią oraz osobna sypialnia plus łazienka. Mieszkanie zostało zaprojektowane przez biuro architektoniczne WRK-Projekt & Home Wioletta Różycka Kowalczyk, co gwarantuje unikalne połączenie nowoczesności i funkcjonalności.

Kuchnia: Nowoczesna zabudowa z blatem z konglomeratu kwarcowego oraz frontami z wysokiej jakości dekoracyjnych płyt meblowych Cleaf. Wyposażona w sprzęt AGD marki Bosch (piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, okap), ekspres do kawy marki Delonghi oraz podstawowe akcesoria kuchenne.

Salon: Komfortowa kanapa marki IWC HOME, szklana ława, telewizor Sony z Apple TV, klimatyzacja oraz designerska szafka RTV wykonana również z konglomeratu kwarcowego.

Sypialnia: Wygodne łóżko firmy IWC HOME.

Łazienka: WC z funkcją bidetu, pralka Samsung, kabina prysznicowa "walk in".

Dodatkowe wyposażenie: Odkurzacz marki Dyson, żelazko Philips, deska do prasowania, suszarka na ubrania.

Apartament jest wyposażony w zabudowane szafy, co daje dużo miejsca na przechowywanie rzeczy przy jednoczesnym zachowaniu czystości i porządku. Na podłodze znajdują się wielkoformatowe płyty podłogowe o wymiarach 120x240. Oświetlenie LED w każdym pomieszczeniu, wbudowany system SMART HOME, który umożliwia zdalne sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem oraz zasłonami.

Przestrzeń zewnętrzna:

Duży taras o powierzchni 14,20 m² zapewnia widok na Zalew Zegrzyński, drzwi prowadzące na taras znajdują się w każdym pomieszczeniu i są wyposażone w moskitiery.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (6,52 m²) oraz miejsce postojowe na parkingu naziemnym.

Do dyspozycji mieszkańców jest strefa rekreacyjna ze stołem bilardowym, piłkarzykami oraz TV, siłownia, prywatna plaża oraz altana grillowa.

Teren inwestycji jest ogrodzony, monitorowany i strzeżony 24/h.

Koszty wynajmu:

Czynsz 4000 zł + czynsz administracyjny 1249 zł+ rachunki (energia ok. 200 zł/mc, internet 55 zł/mc)

Rozliczenie wody + ciepła (dwa razy do roku - nadpłata lub niedopłata, zaliczki pobierane są w czynszu).

Lokalizacja:

Inwestycja Apartamenty Atlantis nad Zegrzem to idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączyć życie w bliskości z naturą z dogodnym dojazdem do Warszawy. Cicha, spokojna okolica sprzyja relaksowi, a ogrodzony teren z całodobową

ochroną i monitoringiem zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

Bliskość Zalewu Zegrzyńskiego to nie tylko malownicze widoki, ale także możliwość korzystania z licznych atrakcji rekreacyjnych.

To mieszkanie to kwintesencja komfortu i nowoczesnego designu w malowniczej scenerii. Idealne dla wymagających najemców, szukających przestrzeni do odpoczynku oraz wygodnego, funkcjonalnego wnętrza.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu ART. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.